

安徽大学龙河校区学生宿舍项目（204-205）施工总承包招标

2022BFAGZ00236

# 招 标 文 件

招 标 人： 安徽大学

招标代理机构： 安徽省政采项目管理咨询有限公司（盖  
单位章）

日 期： 2022 年 1 月 30 日

# 目 录

第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	8
附录 1 资格审查条件(资质最低条件) .....	22
附录 2 资格审查条件(财务最低要求) .....	23
附录 3 资格审查条件(业绩最低要求) .....	24
附录 4 资格审查条件(信誉最低要求) .....	25
附录 5 资格审查条件(项目经理最低要求) .....	26
附录 6 资格审查条件(其他管理人员和技术人员最低要求) .....	27
第三章 评标办法 .....	48
第四章 合同条款及格式 .....	62
第五章 工程量清单.....	120
第六章 图 纸 (另册).....	120
第七章 技术标准和要求 .....	127
第八章 投标文件格式.....	161

## 第一章 招标公告

### 安徽大学龙河校区学生宿舍项目（204-205）施工总承包 施工招标公告（电子招标投标）

#### 1. 招标条件

1.1 项目名称：安徽大学龙河校区学生宿舍 204、205 项目

1.2 项目审批、核准或备案机关名称：安徽省教育厅

1.3 批文名称及编号：皖教秘发[2021] 120 号、安徽省教育厅关于安徽大学龙河校区学生宿舍 204#、205#项目备案的通知

1.4 招标人：安徽大学

1.5 项目业主：安徽大学

1.6 资金来源：财政资金

1.7 项目出资比例：100%

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：安徽大学龙河校区学生宿舍项目（204-205）施工总承包

2.2 招标项目编号：2022BFAGZ00236

2.3 标段划分：共分 1 个标段

2.4 招标项目标段编号：2022BFAGZ00236

2.5 建设地点：安徽省合肥市

2.6 建设规模：拟建学生宿舍（204#-205#楼）占地面积 3600 平方米，建筑面积约 13000 平方米，地上 6 层，地下 1 层。建设内容包括宿舍（每间宿舍内设独立卫生间、淋浴间，利用太阳能热水系统供应热水）、学习室、研讨室、公共盥洗间、洗衣房、设备用房、物业用房和地下设备用房工程等。

2.7 合同估算价：5000 万元

2.8 计划工期：210 日历天

2.9 招标范围：详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

2.10 项目类别：工程施工

2.11 其他：\_\_\_/\_\_\_

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质及有效的安全生产许可证。

3.2 投标人业绩要求：自2018年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）须具备下列条件之一：

- (1) 单个合同金额不低于3500万元的房屋建筑工程施工业绩；
- (2) 单个合同总建筑面积不小于0.9万平方米的房屋建筑工程施工业绩。

3.3 项目经理资格要求：投标人拟委任项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。

3.4 项目经理业绩要求：/。

3.5 投标人财务要求：\_\_\_无\_\_\_。

3.6 投标人须符合下列情形之一：

(1) 开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）及区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录或记不良行为记录累计不满10分；

(2) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）及区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达10分（含10分）到15分且公布日距开标日超过6个月；

(3) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）及区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达15分（含15分）到20分且公布日距开标日超过12个月；

(4) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）及区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达20分（含20分）及以上且公布日距开标日超过24个月。

3.7 本次招标 不接受联合体投标。

3.8 各投标人均可就本招标项目上述标段中的\_\_\_/\_\_\_个标段投标，但最多允许中标\_\_\_/\_\_\_（具体数量）个标段。

3.9 其他要求：无。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年1月31日00:00至2022年2月16日24:00。

4.2 获取方式：

(1) 潜在投标人须登录安徽合肥·公共资源交易电子服务系统（以下简称“电子服务系统”）查阅招标文件。首次登录须持有与电子服务系统兼容的数字证书，详情参见电子服务系统办事指南。

(2) 潜在投标人查阅招标文件后，如参与投标，则须按本条第 4.1 款规定的招标文件获取时间内通过安徽公共资源交易集团电子交易系统完成投标信息的填写。

(3) 招标文件费用支付方式：无需支付。

(4) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（9：00-17：30，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：4009980000。项目咨询请拨打电话：0551-66223645、66223646。

4.3 招标文件价格：每套人民币0元整，招标文件售后不退。

#### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年2月22日11时00分（同获取截止时间），投标人应在截止时间前通过安徽公共资源交易集团电子交易系统递交电子投标文件。

#### 6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2022年2月22日11时00分。

6.2 开标地点：合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交口）3楼9号开标室。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（安徽省·合肥市）、全国公共资源交易平台（安徽省）上发布。

#### 8. 联系方式

### 8.1 招标人

招 标 人：安徽大学  
地 址：合肥市经济技术开发区九龙路 111 号  
邮 编：230000  
联 系 人：程小满  
电 话：0551-63861287

### 8.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽省政采项目管理咨询有限公司  
地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）六楼  
邮 编：230000  
联 系 人：李工  
电 话：0551-66223645、66223646

### 8.3 电子交易系统

电子交易系统名称：安徽公共资源交易集团电子交易系统  
电子交易系统电话：400 998 0000

### 8.4 电子服务系统

电子服务系统名称：安徽（区域）公共资源交易电子交易服务系统  
电子服务系统电话：0551-12345

### 8.5 招标监督管理机构

招标监督管理机构：合肥市公共资源交易监督管理局  
地 址：安徽省合肥市滨湖新区南京路 2588 号  
电 话：0551-66223530、66223546

## 9. 其他事项说明

9.1 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

9.2 有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午 9:00-12:00，下午 13:30-17:30，节假日休息）与项目联系人联系。

9.3 疫情防控期间，各市场主体均应当按照《安徽合肥公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（官网链接：<http://ggzy.hefei.gov.cn/ptdt/001003/20200224/788cc287-e9f2-44de-b9e6-85baf0fb4c36.html>）开展公共资源交易活动，谢谢理解、支持。

10. 投标保证金账户（如采用银行转账或银行电汇形式递交的，请选择以下任何一

家银行递交即可)：

光大银行合肥阜南路支行

户名：安徽省政采项目管理咨询有限公司

账号：76700188012737024

开户银行：光大银行合肥阜南路支行

合肥科技农村商业银行股份有限公司瑶海支行

户名：安徽省政采项目管理咨询有限公司

账号：20000536770766600057181

开户银行：合肥科技农村商业银行股份有限公司瑶海支行

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	见招标公告
1.1.3	招标代理机构	见招标公告
1.1.4	招标项目名称	见招标公告
1.1.5	建设地点	见招标公告
1.2.1	资金来源	见招标公告
1.2.2	出资比例	见招标公告
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸、工程量清单、补疑等文件
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>210</u> 日历天 计划开工日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>1</u> 日（具体开工日期以开工通知为准） 计划竣工日期： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>30</u> 日 除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期： <u> / </u>
1.3.3	质量要求	质量标准： <u>合格</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	(1) 资质条件：见附录 1 (2) 财务要求：见附录 2 (3) 业绩要求：见附录 3 (4) 信誉要求：见附录 4 (5) 项目经理资格：见附录 5 (6) 其他要求：见附录 6
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： 备注： 以联合体形式参加投标的，对本项目中标候选人公示有异议的，应由联合体成员方共同或联合体牵头人按相关规定提出。
1.4.3	投标人不得存在的其他关联情形	/
1.4.4	投标人不得存在的其他不良	投标人被设区的市级及以上建设行政主管部门/房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的监督部门因

条款号	条款名称	编列内容
	状况或不良信用记录	安全生产责任事故限制本次招标项目工程所在地或公共资源交易平台所在地承接新的工程项目且在限制期内
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，投标人自行踏勘，为配合学校新冠疫情常态化防控管理，自行勘查前，请投标人提前一天与招标人联系。勘查现场联系人：刘老师，联系电话：0551-65017101。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：_____ 召开地点：_____
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：_____/_____ 形式：_____/_____
1.11.1	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，/ 分包金额要求：_____ 接受分包的第三人资质要求： <u>符合相关法律法规及相关资质规定要求。</u>
2.1	构成招标文件的其他资料	施工图纸、工程量清单、补疑、最高投标限价（招标控制价）等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：2022年2月12日17时30分前。 形式：相关澄清要求应通过电子交易系统提交。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	通过电子服务系统发出
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	所有潜在投标人在投标截止时间前有义务在电子服务系统自行查询，无需回复确认。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	通过电子服务系统发出
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	所有潜在投标人在投标截止时间前有义务在电子服务系统自行查询，无需回复确认。
2.4	招标文件的异议	时间：2022年2月12日17时30分前。 形式：通过电子交易系统提交。
3.2.1	增值税税金相关要求	(1) 计税方法： <input checked="" type="checkbox"/> 一般计税方法

条款号	条款名称	编列内容
		<input type="checkbox"/> 简易计算方法 (2) 发票类型： <input type="checkbox"/> 增值税专用发票 <input checked="" type="checkbox"/> 增值税普通发票 (3) 增值税税率按照国家有关规定执行。 (4) 注册地不在合肥市行政区域范围（含四县一市）的中标人，应按照《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第17号）规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税。
3.2.4	最高投标限价（招标控制价）	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，最高投标限价___元（其中含暂列金额___元） <input checked="" type="checkbox"/> 有，投标截止时间 15 日前通过电子服务系统发布
3.2.5	投标报价的其他要求	投标人报价文件投标函填写的投标总报价精确到分（人民币）
3.3.1	投标有效期	自投标人递交投标文件截止之日起计算 120 日
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： <input type="checkbox"/> 不要求 <input checked="" type="checkbox"/> 要求 投标保证金的形式： 第一类： <input checked="" type="checkbox"/> 银行转账 <input checked="" type="checkbox"/> 银行电汇 第二类： <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函 <input checked="" type="checkbox"/> 担保机构担保 <input checked="" type="checkbox"/> 保证保险 第三类： <input checked="" type="checkbox"/> 电子保函 投标保证金的金额：人民币 <u>伍拾万元整</u> 递交要求： (1) 如采用第一类形式： ①投标保证金的到账截止时间：投标截止时间。 ②投标保证金应当从投标人基本账户转出，转出保证金的账户与投标人投标文件提供的基本账户不一致的，视为未按招标文件规定要求递交投标保证金。 ③转入的开户银行及账号见本项目招标公告所示。 (2) 如采用第二类形式： ①采用银行保函，应为投标人基本账户开户行出具的见索即付无条件银行保函；采用担保机构出具的保函（担保机构担保），应为经安徽省地方金融监督管理局审查批准，依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的无条件保函。 ②投标人必须提供明确有效的查询途径（二维码；网址链接及查询方式），否则该银行保函（或担保机构担保或保证保险）无效。评标时评标委员会保留现场核查权利。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>③中标候选人须在中标结果公示发布前将其开具至本项目的银行保函（或担保机构担保或保证保险）原件提交招标人（或招标代理机构），且原件须与投标文件中提供的扫描件一致，如存在未按规定提交或提交内容不一致，或发现弄虚作假的，招标人应当报监管部门依法处理。</p> <p>（3）如采用第三类形式： 请登录全国公共资源交易平台（安徽省·合肥市）（安徽合肥公共资源交易中心网站）“通知公告”栏目查看《合肥市公共资源交易投标保证金电子保函操作手册》并按照操作手册规定内容办理。</p> <p>注意事项：</p> <p>（1）投标保证金交纳账号采用动态虚拟账号，项目招标失败后，投标保证金交纳账号将会发生变化，请投标人参与后续招标时，注意勿将投标保证金错交至其他项目虚拟账号或前次公告账号。</p> <p>（2）如本项目前次招标失败，招标人退还投标人的投标保证金。投标人参与本次招标，须向本项目本次公告公布的投标保证金账号重新交纳投标保证金。</p> <p>（3）凡转账到其他项目虚拟账户或本项目前次公告账户的，投标保证金无效。</p> <p>（4）投标人参与本项目多个标段（包别）投标的（如分多标段/包别的），应该按标段（包别）分别递交投标保证金。未递交投标保证金的标段（包别），其投标无效。</p> <p>（5）以上各类机构出具的以担保函、保证保险承担责任的方式均须满足无条件见索即付条件。</p>
3.4.4	其他不予退还投标保证金的情形	<p>（1）中标候选人无正当理由放弃中标项目资格的；</p> <p>（2）投标人存在弄虚作假行为的。</p>
3.4.5	特别提醒	<p>投标人采用银行保函、担保机构担保函方式提交投标保证金的，如出现本项目招标文件“投标人须知”3.4.4项所列情形以及招标文件所列其他投标保证金不予退还情形的，提供担保的银行、担保机构将无条件支付招标人保函所列的全部投标保证金金额，该支付行为视同投标保证金不予退还。</p>
3.4.6	投标保证金弄虚作假情形	<p>投标人采用虚假银行保函、担保机构担保函方式提交投标保证金的，除依法承担弄虚作假、骗取中标的法律责任外，仍应根据招标文件规定承担投标保证金不予退还的民事责任，其承担方式为限时足额缴纳招标文件所列全部投标保证金，投标人在招标人/招标代理机构发出追缴通知后的规定缴纳时间内不能足额支付</p>

条款号	条款名称	编列内容
		投标保证金的，招标人/招标代理机构将依法提起诉讼追缴，招标人/招标代理机构因此发生的诉讼费、律师代理费等费用均由投标人承担。
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许：____/____
3.7.1	施工组织设计编制的特殊要求	<p><b>(1) 本招标项目重点难点：</b><u>本项目施工场地位于学校内，施工场地狭小；工期紧，任务重，可能需要夜间施工。同时须保护好校园已有的公共设施等及校园内师生员工的人身安全。投标人应充分考虑各项施工风险（包括冬季和雨季施工及抢工措施），合理安排各项资源，在施工组织设计中编制有针对性的施工方案和专项措施，确定节点目标，确保按期完工，同时须满足安全文明施工规范的要求，相关费用由中标人自行承担；</u></p> <p>本项内容与施工组织设计重难点评审相对应，投标人必须在施工组织设计中全面重点阐述。</p> <p><b>(2) 本招标项目危险性较大的分部分项工程清单：</b> ____/____。</p>
3.7.4	非加密投标文件递交（本项目不适用）	<p>非加密投标文件由投标人自行确定是否递交。如递交，应在投标截止时间前在开标地点递交，并提供以下证明材料，否则招标人不予接收。</p> <p>(1) 法定代表人亲自递交的，应提供法定代表人身份证明和法定代表人的有效身份证件；</p> <p>(2) 委托代理人递交的，应提供授权委托书和委托代理人的有效身份证件。</p> <p>非加密投标文件介质：光盘或U盘</p>
4.1.2	非加密投标文件及工程保函密封和标记要求（本项目不适用）	<p><b>非加密投标文件封套：</b></p> <p>投标人地址：____</p> <p>投标人名称：____</p> <p>____（招标项目名称）____标段投标文件（非加密投标文件）</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p> <p><b>工程保函封套：</b> ____/____</p>
4.2.2	递交非加密投标文件及工程保函地点（本项目不适用）	同开标地点
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还安排：____/____

条款号	条款名称	编列内容
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：见招标公告 备注：投标人可以在线解密投标文件，无须现场参加开标。
5.2	开标程序	(3) 解密时间：30 分钟（以电子交易系统解密倒计时为准）； (5) 对商务、技术文件评审完成后，根据第三章“评标办法”的规定再开启所有投标人的报价文件。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>依法组建</u> 评标专家确定方式： <u>依法确定</u>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	不多于 2 家
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告发布媒介 公示期限： <u>不少于 3 日</u>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7.5	中标通知书发出的形式	<input type="checkbox"/> 纸质 <input checked="" type="checkbox"/> 数据电文
7.6	中标结果公示媒介	公示媒介：同招标公告发布媒介
7.7.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 银行转账 <input checked="" type="checkbox"/> 银行电汇 (1) 形式： <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函 <input checked="" type="checkbox"/> 担保机构担保 <input checked="" type="checkbox"/> 保证保险 (2) 金额：中标金额的 <u>2 %</u> (3) 如采用银行保函，银行保函应为合肥行政区域（含四县一市）具有分支机构的银行（或该银行国内任一分行或支行）出具的见索即付无条件银行保函。例如：某银行在合肥行政区域有分支机构，则该银行总行（或该银行国内任一分行或支行）出具的满足招标文件要求的银行保函均予以认可。 (4) 如采用担保机构出具的保函（担保机构担保），应为经安徽省地方金融监督管理局审查批准，依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的无条件保函。 (5) 以上各类机构出具的以担保函、保证保险承担责任的方式均须满足无条件见索即付条件。
10. 需要补充的其他内容		

条款号	条款名称	编列内容
10.1 招标文件获取与通知		
10.1.1	图纸获取说明	<p>安徽合肥公共资源电子交易平台和 FTP 服务器均需同时进行图纸下载；</p> <p>1) 安徽合肥公共资源电子交易平台提供一般性图纸下载，部分大容量图纸需另行从 FTP 服务器下载。</p> <p>2) 登录 FTP 服务器，ftp 地址是 ftp://ftp.hfztb.cn(可以从菜单运行命令框中输入 ftp 地址，也可以在我的电脑地址栏中输入 ftp 地址)。</p> <p>3) 投标人使用公共下载账户登录 FTP 服务器，允许匿名登录投标人只有浏览、下载权限操作。</p> <p>4) 投标人找到本项目所在的文件夹(文件夹命名为本项目编号)，进入文件夹，拖放须下载的文件到本地电脑即可。</p> <p>5) 如果投标人需要查询项目信息，可以在搜索栏中输入项目编号即可。</p>
10.1.2	获取与查看通知	<p>本项目的招标文件、工程量清单、最高投标限价（招标控制价）、澄清及修改等相关资料均通过电子服务系统发布，投标人应自行下载。投标人应当及时登录电子服务系统查看。</p>
10.1.3	电子招标	<p>本项目采用电子招标投标方式，除招标文件另有规定外，电子招标投标操作要求详见本章附件《合肥市公共资源交易电子招标投标操作规程》。</p>
10.2	主要材料要求	<p><input type="checkbox"/>主要材料甲供，其他材料由中标人自行采购 其中甲供材料为：____/____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>主要材料由中标人自行采购</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本工程采用商品砼。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本项目采用预拌砂浆。</p> <p>如招标人对主要材料、设备的技术性能指标有特殊要求，应在招标文件第七章“技术标准和要求”品牌推荐表中推荐不少于三个品牌。对于招标人推荐品牌的材料、设备，投标人可选用推荐品牌或不低于推荐品牌技术性能指标的其他品牌；采用其他品牌的应在报价文件《招标人推荐的材料品牌响应表》中注明并提供相关技术性能指标、业绩等供评标委员会评审，未在《招标人推荐的材料品牌响应表》中注明且未提供相关技术性能指标、业绩，或经评标委员会评审未通过的，中标后只能从招标人推荐品牌中进行选择，合同价格不予调整。</p>
10.3 投标文件的编制要求		

条款号	条款名称	编列内容
10.3.1	投标所需资料	<p>(1) 按照招标文件要求以及电子交易系统投标文件制作工具的使用说明编制并在投标截止时间前上传电子交易系统。</p> <p>(2) 投标人应及时查看上传的相关资料，如出现上传的相应投标资料不全、模糊不清、超出有效期等情况，评标委员会将作出对投标人不利的认定，由此产生的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>(3) 投标人提供的营业执照、资质证书、安全生产许可证、安全生产考核合格证书、注册建造师证书、安全生产考核合格证书等证书证件应在有效期内，若法律法规或发证机构或相关主管部门另有规定的，从其规定。投标人在投标文件中提供了相关证明材料，或经询标被评标委员会认定符合相关规定的，评标委员会应予以认可。</p> <p>(4) 采用一级建造师投标的应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)规定，投标文件应提供一级建造师电子注册证书，且应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。</p> <p>(5) 具体资料以第三章“评标办法”和第八章“投标文件格式”要求为准。</p>
10.3.2	报价文件编制要求	<p>(1) 发布的工程量清单为 <u>18ZHQB</u> 格式，投标人应及时升级造价软件，生成的已标价工程量清单文件后缀名须为 <u>18ZHTB</u>。</p> <p>(2) 投标人制作投标文件前，必须及时升级电子投标文件制作软件至最新版本。投标人如未及时更新电子投标文件制作软件和造价软件，产生的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>(3) 在使用过程中如有技术问题，请致电电子交易系统服务电话。</p> <p>(4) 工程量清单报价书编制人应为投标人或工程造价咨询单位具有造价执业资格的人员。鉴于现阶段为造价员取消过渡阶段，工程量清单报价书编制人可为造价员，评审过程中不对造价员执业专用章的时间有效性或电子执业章的时间有效性进行评审。</p> <p>(5) 本标段工程量清单、最高投标限价(招标控制价)发出后，投标人应对其数据进行复核，如认为数据有</p>

条款号	条款名称	编列内容
		误，可按照本招标文件规定的程序及时限要求提出。
10.3.3	相关政策要求	<p>(1) 承包人在工程实施过程中的用工行为，必须严格按照《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）、《安徽省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（皖政办〔2016〕22号）以及《合肥市人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（合政办〔2017〕37号）等文件精神的相关规定，依法与招用的农民工签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。承包人必须在合肥市市域范围内银行设立农民工工资专用账户，专户资金使用、监管严格按照《合肥市建设领域农民工工资专用账户管理意见》（合政办〔2013〕55号文件）执行。本工程最高投标限价（招标控制价）已按《关于发布建设工程人工费计算最低标准的通知》（合造价【2013】16号及《合肥建设工程市场价格信息》（合肥市城乡建设局，<a href="http://cxjsj.hefei.gov.cn">http://cxjsj.hefei.gov.cn</a>）规定包含建设工程工资性工程款”，建设工程工资性工程款作为不可竞争费，投标人应在投标报价时综合考虑，无需在“不可竞争项目清单与计价表”单独列出，中标后按上述文件规定办理相关专户设立、工资支付等事宜。</p> <p>(2) 建设工程不可竞争费构成及计费标准按《关于调整合肥市建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》（合造价〔2021〕5号）执行，本工程最高投标限价（招标控制价）已按规定的措施项目、费率和单价列出招标工程施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用清单，投标人应承诺投标报价中已包含招标文件公布的施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用。工程竣工结算时，未落实的施工扬尘污染防治和建筑工人实名制管理措施项目，应按清单所列金额从工程结算价款中扣除。</p> <p>(3) 注册地不在合肥市行政区域范围（含四县一市）的中标人，应按照《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第17号）规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税。</p> <p>(4) 省外建设工程企业按照《关于进一步规范进皖建设工程企业信息登记有关工作的通知》（建市函〔2019〕1706号）进行相关信息登记。</p> <p>(5) 工程质量保证金执行《关于以保函等方式替代工程质量保证金的通知》（合建〔2020〕29号文件）。</p> <p>(6) 农民工工资保证金保函严格执行《合肥市工程建设领域农民工工资保证金保函实施办法》（合人社</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>秘〔2020〕45号文件）。</p> <p>（7）劳资专管员执行《关于加强建设领域劳资专管员管理工作的通知》（合治欠发〔2021〕6号文件）。</p> <p>（8）涂料使用管理执行《合肥市人民政府办公室关于印发2020年臭氧污染防治攻坚行动方案的通知》（合政办〔2020〕37号文件）。</p> <p>（9）关于投标保证金、履约保证金、工程质量保证金执行《关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的通知》（建市〔2020〕84号文件）。</p> <p>（10）保证保险产品应按《中国银保监会办公厅关于进一步加强和改进财产保险公司产品监管有关问题的通知》执行。</p> <p>（11）一级建造师注册证书应按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）执行。</p>
10.4	评标过程中的澄清、说明或补正	<p>（1）评标委员会通过电子交易系统将需要澄清、说明或补正的内容以询标函的形式发送给投标人，投标人应安排专人登录电子交易系统并保持在线状态，以便及时接收评标委员会可能发出的询标函。</p> <p>（2）因投标人未登录电子交易系统导致无法及时接收询标函（远程网上询标）或未在规定时间内（从评标委员会发起远程网上询标至询标结束原则上为15分钟，具体时间要求以评标委员会通过电子交易系统发出的网上询标函为准）按评标委员会要求进行澄清、说明或补正内容的视同投标人放弃澄清、说明或补正内容的权利，评标委员会可按对投标人不利的解释进行判定。</p>
10.5	招标代理服务费及工程量清单和最高投标限价（招标控制价）编制费	<p>（1）招标代理服务费：中标人在领取中标通知书前须向招标代理机构缴纳招标代理服务费，可以银行转账、银行电汇方式。<b>招标代理服务费以中标价为计算基数，参照合价服〔2009〕216号文规定收费标准的70%计取，最高收取叁万元整，投标人在报价单中不单列，包含在投标总价中，招标人不再单独计量支付。</b></p> <p>（2）<b>工程量清单和最高投标限价（招标控制价）编制费</b>：中标人在领取中标通知书前须向造价咨询机构缴纳工程量清单及最高投标限价编制费用，可以银行转账、银行电汇方式。<b>造价咨询服务费中标价为计算基数，按照皖价服【2007】86号文规定收费标准的80%收取。以上编制费由中标人分别向两家造价咨询机构平均支付，支付信息中标后自行至招标人处获取。投标人在报价单中不单列，包含在投标总价中，招标人不再单独计量支付。</b></p>

条款号	条款名称	编列内容
10.6	其他	<p>(1) 项目经理必须是投标人本单位工作人员，提供虚假资料谋取中标的将报监管部门处理。</p> <p>(2) 如本项目图纸中出现特定性、唯一性品牌的表述，该品牌仅作为参考，施工过程中不具有限定性。</p> <p>(3) 投标人对所提交的投标人或拟派项目经理业绩、投标人资质等证明资料承担缔约过失责任和法律责任。若投诉人或举报人对前述资料或证明资料存在争议，进行有效投诉或举报，被投诉人、被举报人应当主动配合执法机关调查，并在规定的期限内举证，提供有关证明资料的原件；拒不配合执法机构调查，且未在规定期限内举证、提供证明资料原件的，执法机构依法处理。</p> <p>(4) 招标人和中标人未履行下述义务的，合肥市公共资源交易监督管理局将依法对招标人和中标人进行处理，追究相关责任：</p> <p>①招标文件载明在规定期限内中标人应领取《中标通知书》，若中标人未在规定期限内领取《中标通知书》，招标人有权取消中标人中标资格，并将相关违约行为报送监管部门，实施信用惩戒；</p> <p>②中标人应在规定期限内提交履约担保并与招标人签订合同，若中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同，招标人有权取消中标人中标资格，并将相关违约行为报送监管部门，实施信用惩戒；</p> <p>③合同签订后，中标人存在规定时间内不组织人员进场开工、不履行供货安装义务等情况，招标人有权解除合同，并追究违约责任，同时将相关违约行为报送监管部门处理。</p> <p>④中标人中标后被监管部门查实存在违法行为，不满足中标条件的，由招标人取消中标资格，并做好项目后续工作；</p> <p>⑤中标人在中标项目发生投诉、信访举报案件、履约存在争议时，拒绝协助配合执法部门调查案件的，招标人可以取消其中标资格或解除合同，并追究其违约责任。</p>
10.7	同义词语	<p>构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中“发包人”和“承包人”，等同于招标投标阶段的“招标人”和“投标人/中标人”。</p>

条款号	条款名称	编列内容
10.8	解释权	<p>(1) 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；</p> <p>(2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；</p> <p>(3) 如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；</p> <p>(4) 除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；</p> <p>(5) 按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
10.9	招标人补充的其他内容	<p>1、本项目中标候选人公示中将对中标候选人的企业业绩（如要求）、拟任本项目项目经理名称及项目经理业绩（如要求）进行网上公示。</p> <p>2、本项目中标候选人公示中将对中标候选人采用的银行保函或担保机构担保或保证保险形式的投标保证金进行网上公示。</p> <p>3、投标人投标文件中填报人员及投标人按招标文件提出的最低要求填报派驻投标标段的其他管理和技术人员，经招标人审核后不得进行更换。除非招标文件另有约定，投标人派驻投标标段的项目经理及项目管理机构主要人员均应为投标单位在职人员（不含外聘人员、返聘人员、临时聘用人员），否则招标人有权取消其中标资格。</p> <p>4、特别提示：因电子服务系统或电子交易系统出现软件设计或功能缺陷、运行异常等情况，可能影响招投标活动公平、公正进行的，招标人（或招标代理机构）有权中止或终止招投标活动，招投标各方免责。</p>
10.10	关于招标工程量清单、最高投标限价（招标控制价）及投标报价编制特别说明	<p>1、本项目最高投标限价（招标控制价）材料、设备价格依据造价管理部门出台的信息价格并结合市场实际价格综合考虑编制，投标人应根据设计图纸、招标工程量清单、补疑，并结合企业自身实力理性报价。</p> <p>2、本项目招标涉及有关独立费内容，全部以招标补疑形式明确，招标工程量清单、最高投标限价（招标控制价）不单独开项，投标人应根据补疑描述内容将该部分价格在分部分项工程费用内综合考虑。</p>
10.11	异常低价评审	<p>依据安徽省住房与城乡建设厅《关于进一步规范全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的通知》（建市函〔2020〕1073号文）文件，评标委员会在推荐中标候选人前，对拟推荐中标候选人的投标报价进行异常低价评审。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>具体详见第三章评标办法。</p>
	<p><b>重要提示</b></p>	<p>1、中标人自行协调周边劳务问题，并在投标报价时充分考虑该项费用。</p> <p>2、工程施工期间，若发现中标人有挂靠、转包等违规行为，招标人有权终止合同，并没收其履约保证金，同时进行进一步追究相关责任。</p> <p>3、关于工程检测试验：                      1) 投标人投标总价中须包含除检测机构收取的工程试验检测费以外的其它一切费用，包括试件试块制作，取样，送样，检测报告归档等；                      2) 因施工单位自身原因造成工程质量试验检测不合格的，由施工单位承担复检所需的一切费用，复检合格后方可进入下道工序。</p> <p>4、中标人负责现场施工便道的修建、日常维护及保洁工作直至便道拆除，相关费用在投标报价时综合考虑，中标后不予调整。</p> <p>5、中标人在施工区域内的材料库房、塔吊、人货电梯、配电房等临时建筑、设施的位置需经招标人和监理人确认。</p> <p>6、本工程规范规定要求的所有试验、检测费用由中标人承担（包括但不限于环保检测费、消防检测费、复合地基检测费、保温防火检测费、电子档案信息费、浪涌保护器防雷产品检测费、各种设备和材料的专项检测等），相关费用在投标报价时综合考虑，中标后不予调整。</p> <p>7、垂直运输工具必须符合现行安全规定，投标时考虑此项费用，列入投标报价。</p> <p>8、投标人应充分了解施工现场，做好现场踏勘工作。要充分考虑杂树、池塘、水井等影响因素，含在投标报价内，工程施工过程中不再办理该项签证事宜。</p> <p>9、投标人需在办公区、生活区、施工区内及围墙外（砼道路边至围墙边）种植绿化，除设施、建筑、停车位、硬化区域外，其他区域均须种植绿化（乔木、草皮、灌木），所有的车辆不允许停放于施工现场外围道路上。</p> <p>10、中标人应按照合肥市人防、消防、防雷、城建档案馆、合经区建设管理中心等相关部门要求，完成相关实体验收及工程资料归档备案工作，相关费用在投标报价时综合考虑，中标后不予调整。</p> <p>11、投标人须考虑本工程涉及到供电、供水、消防、燃气、通讯等所有红线内外其他安装工程的交叉施工及可能产生的局部多次土方翻挖平整、外运、市政接</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>管破复或半成品返工以及由此产生的施工水电费的情况，中标后无条件配合实施。相关费用在投标报价时综合考虑，后期不予调整。</p> <p>12、临时水电：临时用电、用水由中标人自行接引、报装，满足中标人及其他分包（配合）人进场施工需要。临时水电接引、报装、施工、投运产生的所有费用均在报价范围内。项目正式投运后，临时水电相关设备、材料由中标人负责拆除处理（属于发包人资产的需移交给发包人）。</p> <p>13、安全文明要求</p> <p>（1）必须确保安全文明施工，满足国家及地方现行相关规定。</p> <p>（2）必须严格执行国务院 393 号令《建设工程安全生产管理条例》。必须严格执行《合肥市创建文明城市责任考评办法（试行）》、《合肥市建设系统创文明城市工作实施细则》、合肥市有关安全、文明施工的规定和招标人针对本工程所作出的安全、文明措施，确保符合合肥市创建文明卫生城市要求。施工现场卫生保洁自开工至工程竣工卫生移交。工程施工中，投标人要建立专职文明安全施工领导机构，负责文明施工和安全施工的安排、指导、监督，施工的废料必须及时清运，施工现场的围挡高度不得低于 2.5m，且沿围墙四周需设置满幅公益广告宣传，开设道口及道口位置应做好减速带设置及相关警示标志标牌，在门前和沿市政道路、正面及招标人有宣传需要部位的围挡及展示牌不低于 2.5 米；以上所涉及费用均含在投标报价中。</p> <p>（3）现场临时设施应符合安全文明标准化工地和文明创建相关标准的要求，施工现场宿舍必须设置可开启式窗户；宿舍内应设置生活用品专柜，安装空调和限电装置，空调从宿舍外单独控制。卫生间为水冲式并贴瓷砖，设隔断；工地食堂应符合食品安全卫生要求。</p> <p>（4）为方便施工及现场布置，招标人指定临时设施用地，中标人在中标后应做好场地平整、围合及临时设施规划，并经招标人确认后方可进行搭建，项目结束后应按照招标人要求时间进行临设拆除、场地恢复，费用含在报价内。</p>

## 附录 1 资格审查条件(资质最低条件)

资质证书及其他要求
<ol style="list-style-type: none"><li>1. 具备有效的营业执照。</li><li>2. 具备有效的资质证书（见招标公告要求）、具备有效的安全生产许可证。</li></ol>

注：投标人应提供营业执照、资质证书、安全生产许可证。

## 附录 2 资格审查条件(财务最低要求)

财务要求
<p><input checked="" type="checkbox"/>无需提供。</p> <p><input type="checkbox"/>需提供以下材料：</p> <p>经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务情况说明书</p>

注：证明材料的信息应完整或能充分证明满足评审需要。

### 附录 3 资格审查条件(业绩最低要求)

投标人业绩要求
业绩要求见招标公告要求。

注：

1. 投标人应按下列规定提供业绩证明资料：

(1) 合同协议书。投标人所提供合同协议书应与监管部门备案的合同协议书（如有）保持一致，评标结束后若发现不一致的以备案合同协议书为准，并视同提供虚假材料。

(2) 中标查询网址及查询截图，或建设行政主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图，或信用评价体系查询截图。无法提供以上截图的，应当提供建设行政主管部门证明材料；

(3) 竣工验收证明文件（至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收并盖章）。

2. 资审业绩需在商务文件中“资格审查资料”栏“投标人近年完成的类似项目情况表”中注明并提供相关证明资料，以上涉及到的证明资料应完整或能充分反映评审因素。若为评分业绩需在商务文件中“商务文件详细评审资料”栏“投标人近年完成的类似项目情况表”中注明并提供相关证明资料，以上涉及到的证明资料应完整或能充分反映评审因素。

## 附录 4 资格审查条件(信誉最低要求)

信誉要求
<p>投标人符合下列情形之一：</p> <p>(1) 开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）及区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录或记不良行为记录累计不满 10 分；</p> <p>(2) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）及区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达 10 分（含 10 分）到 15 分且公布日距开标日超过 6 个月；</p> <p>(3) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）及区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达 15 分（含 15 分）到 20 分且公布日距开标日超过 12 个月；</p> <p>(4) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）及区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达 20 分（含 20 分）及以上且公布日距开标日超过 24 个月。</p>

注：投标人在投标函中承诺，不需要提供相关证明材料。如投标人承诺与实际不符，招标人有权取消其中标（或中标候选）资格，并将报监管部门处理。

## 附录 5 资格审查条件（项目经理最低要求）

人 员	资 格 要 求
项目经理	<p>(1) 项目经理资格条件见招标公告要求，且必须是本单位人员（<b>招标公告中要求的注册证书注册单位应当与投标人名称一致</b>，提供投标人所属社保机构出具的拟委任的项目经理<b>开标之日前半年内连续三个月</b>（社保时间要求）社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目经理参加社保的有效证明材料，项目经理的社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构。</p> <p>(2) 项目经理业绩具体要求见招标公告。（本项目不要求）</p> <p>(3) 项目经理不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人，以下情形除外：</p> <p>①法定情形；</p> <p>②虽在其他项目上担任项目经理岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。</p>

注：1. 投标人应按下列规定提供项目经理业绩证明资料：

(1) 合同协议书。投标人所提供合同协议书应与监管部门备案的合同协议书（如有）保持一致，评标结束后若发现不一致的以备案合同协议书为准，并视同提供虚假材料。

(2) 中标查询网址及查询截图，或建设行政主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图，或信用评价体系查询截图。无法提供以上截图的，应当提供建设行政主管部门证明材料。

(3) **竣工验收证明文件（至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收并盖章）。**

2. 业绩需在项目经理业绩表中注明，以上涉及到的证明资料应完整或能充分反映评审因素。

3. 项目经理业绩是指投标人提供的业绩证明资料中能反映出本项目拟委任项目经理在此业绩中担任过项目经理岗位的业绩。

## 附录 6 资格审查条件（其他管理人员和技术人员最低要求）

附表 1 资格审查评审条件（主要管理人员最低要求）

人员岗位	数 量	资 历 要 求
项目技术负责人	1	<input type="checkbox"/> 具备 _____ 专业 _____ 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且该注册建造师注册证书注册单位应当与投标人名称一致，并提供投标人所属社保机构出具的拟委任的项目技术负责人开标之日前半年内连续三个月 _____（社保时间要求）社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目技术负责人参加社保的有效证明材料，项目技术负责人的社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构； <input type="checkbox"/> 技术职称为_____专业_及以上。

注：投标人投标时无需提供项目技术负责人具体信息，待中标后将具体人员信息报招标人同意后上岗。如果投标人在投标时已提供了项目技术负责人的具体信息，则中标后必须保证上述人员按时到位，否则将按合同约定进行处罚。

附表 2 中标后配备其他主要管理人员和技术人员最低要求

人员岗位	数 量	说 明
施工员	1	根据安徽省住房和城乡建设厅《关于调整招标投标活动中有关住房城乡建设领域现场专业人员证书要求的通知》（建市函〔2019〕1112 号）要求，不再将住房城乡建设领域现场专业技术人员（包括施工员、质量员、安全员、资料员、材料员、劳务员、机械员、标准员）及取样员持证情况列入招标文件，招标人或招标代理机构需按照住房和城乡建设部及安徽省相关标准规定在此表中明确投标人需要配备其他主要管理人员和技术人员数量的最低要求。中标人和招标人在签订合同时应按照不低于本表人员配置的要求填写承包人主要施工管理人员表，并作为合同的附件之一。
质量员	1	
安全员	1	
资料员	1	
造价员	1	
取样员（实验员）	1	
.....		
劳资专管员		执行《关于加强建设领域劳资专管员管理工作的通知》（合治欠发〔2021〕6号文件）

注：如果投标人在投标时已提供了其他主要管理人员和技术人员的具体信息，则中标后必须保证上述人员按时到位，否则将按合同约定进行处罚。

## 投标人须知正文修改一览表

投标人须知正文条款内容修改如下：

条款编号	示范文本中条款内容	修改后条款内容
1.4.4	(2) 在最近三年内（自投标截止之日向前追溯 3 年，下同）有骗取中标或严重违约或重大工程质量事故或重大生产安全事故的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；	(2) 在最近三年内（自投标截止之日向前追溯 3 年，下同）有骗取中标或串通投标或严重违约或重大工程质量事故或重大生产安全事故的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准），前述行政处罚已完成信用修复的，但自行政处罚作出机关或信用修复主管部门同意修复之日起满一年的，不受三年期限限制；
3.4.5	/	3.4.5 特别提醒 投标人采用银行保函、担保机构担保函方式提交投标保证金的，如出现本项目招标文件“投标人须知”3.4.4 项所列情形以及招标文件所列其他投标保证金不予退还情形的，提供担保的银行、担保机构将无条件支付招标人保函所列的全部投标保证金金额，该支付行为视同投标保证金不予退还。
3.4.6	/	3.4.6 投标保证金弄虚作假情形 投标人采用虚假银行保函、担保机构担保函方式提交投标保证金的，除依法承担弄虚作假、骗取中标的法律责任外，仍应根据招标文件规定承担投标保证金不予退还的民事责任，其承担方式为限时足额缴纳招标文件所列全部投标保证金，投标人在招标人/招标代理机构发出追缴通知后的规定缴纳时间内不能足额支付投标保证金的，招标人/招标代理机构将依法提起诉讼追缴，招标人/招标代理机构因此发生的诉讼费、律师代理费等费用均由投标人承担。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(6) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人

和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

(4) 联合体各方应分别按照本招标文件的要求，填写投标文件中的相应表格，并由联合体牵头人负责对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交给招标人；联合体牵头人所提交的投标文件应被认为已代表了联合体各成员的真实情况；

(5) 尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

1.4.3 投标人（包括联合体各成员）不得与本标段相关单位存在下列关联关系：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本标段的其他投标人同为一个单位负责人；

(4) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的法人或其任何附属机构（单位）；

(6) 为本标段的监理人；

(7) 为本标段的代建人；

(8) 为本标段的招标代理机构；

(9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(11) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 投标人（包括联合体各成员）不得存在下列不良状况或不良信用记录：

(1) 被设区的市级及以上建设行政主管部门/房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的监督部门暂停或取消本次招标项目工程所在地或公共资源交易平台所在地的投标资格或禁止进入安徽合肥公共资源交易平台，且处于有效期内；

(2) 在最近三年内（自投标截止之日向前追溯3年，下同）有骗取中标或严重违约或重大工程质量事故或重大生产安全事故的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(3) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

(4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(5) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

(6) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被

执行人名单；

(7) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入重大税收违法案件当事人名单；

(8) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为的；

(9) 被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”；

(10) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。招标人不得组织单个或部分投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 无论投标人是否到施工现场实地踏勘，中标后签订合同时和履约过程中，投标人不得以不完全了解现场情况或现场情况与招标文件描述不一致等为由，提出任何形式的增加工程造价或索赔的要求。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规

定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，按本章第2.2款规定的时间和形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合以下规定：

(1) 分包内容要求：招标人允许分包或不允许分包的专业工程（如有）应在投标人须知前附表中载明；

(2) 接受分包的第三人资格要求：分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应，且具备投标人须知前附表中规定的资格条件；

(3) 其他要求：投标人如有分包计划，应按第八章“投标文件格式”的要求填写“拟分包项目情况表”，明确拟分包的工程及规模，且投标人中标后的分包应满足合同条款的相关要求。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

### 1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件偏离招标文件某些要求，视为投标文件存在偏差。偏差包括重大偏差和细微偏差。

1.12.2 投标文件应对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，视为投标文件存在重大偏差，投标人的投标将被否决。

投标文件存在第三章“评标办法”中所列任一否决投标情形的，均属于存在重大偏差。

1.12.3 投标文件中的下列偏差为细微偏差：

(1) 在按照第三章“评标办法”的规定对投标价进行算术性错误修正及其他错误修正后，最终投标报价未超过最高投标限价（如有）或未被否决投标的情况下，出现第三章“评标办法”规定的算术性错误和投标报价的其他错误；

(2) 投标文件个别文字有遗漏错误等不影响投标文件实质性内容的偏差。

1.12.4 评标委员会对投标文件中的细微偏差按如下规定处理：

(1) 对于本章第 1.12.3 项 (1) 目所述的细微偏差,按照第三章“评标办法”的规定予以修正并要求投标人进行澄清;

(2) 对于本章第 1.12.3 项 (2) 目所述的细微偏差,可要求投标人对细微偏差进行澄清。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括:

- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

当招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时,以最后发出的文件为准。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人,要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日,且澄清内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复,否则,招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

商务文件：

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 拟分包项目情况表；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 其他资料。

报价文件：

- (1) 投标函（含报价）；
- (2) 工程量清单报价书。
- (3) 其他资料。

技术文件：

- (1) 施工组织设计；
- (2) 新材料、新工艺、新技术应用（如有）；
- (3) 其他内容。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，

投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的投标保证金。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第八章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写工程量清单相应表格。

3.2.2 投标人应充分了解本项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改投标文件“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或支票形式递交的投标保证金的银行同期活期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

无论采取何种形式的投标保证金，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第 3.3.3 项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在中标通知书发出后 5 日内向中标候选人以外的其他投标人退还投标保证金，与中标人签订合同后 5 日内向中标人和其他中标候选人退还投标保证金。投标保证金以现金或支票形式递交的，招标人应同时退还投标保证金的银行同期活期存款利息，且退还至投标人的基本账户。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

注：如投标保证金采用第二类、第三类形式，出现以上情形的，由受益人向开立人申请索赔。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人应按投标人须知前附表附录要求提供资格审查资料，内容及格式见第八章“投标文件格式”要求。

3.5.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，资格审查资料应包括联合体各方相关情况。

3.5.3 招标人有权核查投标人在投标文件中提供的资料，若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，其投标将被否决；若在签订合同前发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格。同时招标人将投标人上述弄虚作假行为上报公共资源交易监督管理部门处理。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上施工组织设计的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附

页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。施工组织设计编制的特殊要求见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的制作应满足以下规定：

(1) 投标文件由投标人使用电子交易系统提供的“投标文件制作工具”制作生成。“投标文件制作工具”可以通过电子交易系统下载。

(2) 在第八章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字处，投标人应加盖投标人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章/电子签名章。联合体投标的，除联合体协议书外，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章/电子签名章。

(3) 投标文件制作完成后，投标人应对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。采用数字证书加密的，加密时投标文件的所有内容均只能使用同一把数字证书进行加密，否则引起的解密失败责任由投标人自行承担。

(4) 投标文件制作的具体方法详见“投标文件制作工具”中的帮助文档。

3.7.4 电子交易系统生成加密投标文件时，同时生成非加密投标文件，作为加密投标文件无法解密、导入时的补救措施。投标人应按投标人须知前附表的要求递交非加密投标文件。

3.7.5 因投标人自身原因而导致投标文件（指解密后的投标文件或启用补救措施下的非加密投标文件）无法导入电子交易系统电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的加密（密封）和标记

4.1.1 投标文件应按照本章第 3.7.3 项要求制作并加密，未按要求加密的投标文件将被拒绝接收。

4.1.2 如投标人须知前附表规定接受投标人提供非加密投标文件（与加密的投标文件为同时生成的版本），则非加密投标文件应当单独密封包装在一个封套中。封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定人或其授权的代理人签字。

采用工程保函形式提交投标保证金的，工程保函原件应密封在单独的封套中。

非加密投标文件及工程保函封套上应写明的内容要求见投标人须知前附表。

非加密投标文件及工程保函未按规定封装或加写标记，招标人将不承担投标文件未被开启或提前开启的责任。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应当在第一章“招标公告”规定的投标截止时间前，将加密投标文件在电子交易系统上传。

4.2.2 投标人递交非加密投标文件的地点：见投标人须知前附表。招标人收到非加密投标文件后由投标人代表登记或向投标人出具签收凭证。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交（以接收到电子签收凭证为准），并可以补充、修改或者撤回投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。未按规定加密或投标截止时间后送达的投标文件，电子交易系统应当拒收。

4.2.5 如投标人须知前附表允许递交非加密投标文件，投标人逾期送达的或者未送达指定地点的非加密投标文件，招标人不予接收，但不影响其已按招标文件要求从电子交易系统递交的加密投标文件的有效性。未从电子交易系统递交加密投标文件的，投标人递交的非加密投标文件将被视为无效。

4.2.6 投标人在本章第 5.2 款规定的解密开始规定时间（以电子交易系统解密倒计时为准）内完成投标文件的解密工作，未能成功解密的投标人，如投标人须知前附表允许使用非加密投标文件作为备份，并且投标人在投标截止时间之前到达开标现场并递交非加密投标文件，则可导入非加密投标文件继续开标。若电子交易系统识别出非加密投标文件和加密投标文件识别码不一致，电子交易系统将拒绝导入。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。投标人对加密投标文件进行撤回的，应在电子交易系统直接进行撤回操作；投标人对加密投标文件进行修改的，应在投标截止时间前完成上传。投标人修改投标文件的，应使用“投标文件制作工具”制作成完整的投标文件，并按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、加密和递交。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交的非加密投标文件的，应当以书面形式通知招标人。书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子交易系统公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

投标人若未派法定代表人或其委托代理人出席开标活动，视为该投标人默认开标结果。

### 5.2 开标程序

除投标人须知前附表另有规定外，主持人按下列程序进行开标：

- （1）公布在投标截止时间前通过电子交易系统完成投标文件递交的投标人名称；
- （2）由投标人推选的代表检查非加密投标文件及工程保函原件的密封情况（如有）；
- （3）投标人在投标截止时间后在投标人须知前附表规定的解密时间内完成投标文件的解密工作；
- （4）招标人完成解密工作，导入并读取所有成功解密的投标文件，或招标人成功导入现场递交的非加密投标文件；
- （5）按投标人须知前附表规定公布投标人名称、标段名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容；
- （6）开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程中提出；招标人当场对异议作出答复，并记入开标记录。异议与答复应通过电子交易系统进行。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当主动提出回避：

- （1）投标人或投标人的主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限依法公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

### 7.2 评标结果异议

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

#### 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

#### 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以投标人须知前附表规定的形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

#### 7.6 中标结果公示

招标人在确定中标人之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限依法公示中标结果。

#### 7.7 履约保证金

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

#### 7.8 签订合同

7.8.1 中标人和招标人应在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招

标人承担连带责任。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

依法必须招标的项目有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订合同的；
- (4) 法律、法规规定的其他情形。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标

活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 9.5.1 项规定的期限内。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件：合肥市公共资源交易电子招标投标操作规程

**【制定依据】**第一条 为进一步规范招标投标行为，提高招标投标效率，充分利用信息技术，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国电子签名法》、《合肥市公共资源交易管理条例》和《电子招标投标办法》（八部委 20 号令）等有关规定，并结合工作实际，制定本规程。

**【电子招标投标】**第二条 本规程所指的电子招标投标，是指以数据电文形式，依托电子交易系统和安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统完成的全部或者部分招标投标交易活动。

**【适用范围】**第三条 本规程适用于《合肥市公共资源集中交易目录》范围内的建设工程和政府采购、资产类项目。

**【职责分工】**第四条 招标人或招标代理机构负责电子招标投标的组织实施，电子交易系统建设单位负责电子交易系统的服务保障，电子服务系统建设单位负责电子服务系统的服务保障。

**【电子服务系统】**第五条 为满足与各电子交易系统之间电子招标投标信息对接交换、资源共享的需要，并为市场主体、行政监督部门和社会公众提供信息交换、整合和发布的系统。电子服务系统具备与各电子交易系统之间招标投标相关信息对接交换、发布、资格信誉和业绩公开、行业统计分析、连接评标专家库、提供行政监督通道等服务功能。

**【电子交易系统】**第六条 招标投标当事人通过数据电文形式完成招标投标交易活动的系统。电子交易系统具备用于在线完成招标投标全部交易过程，编辑、生成、对接、交换和发布有关招标投标数据信息功能，为行政监督相关部门依法实施监督、监察和受理投诉提供所需的信息通道。

**【交易主体信息库】**第七条 安徽合肥公共资源交易中心负责建设和管理合肥区域公共资源交易主体信息库（以下简称主体库），对入库单位提交的资料进行网上公示。

主体库成员应及时对其注册的信息进行维护，并作出信用承诺，对信息的真实性、准确性和完整性负责。当主体库中填写的文字信息与上传扫描件的信息不一致时，以扫描件为准。

投标文件引用的主体库资料的有效性在评标时由项目评标委员会负责评审认定。

**【数字证书】**第八条 投标人应妥善保管数字证书，由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等情况导致投标文件无法上传或解密，由投标人自行承担责任。

**【招标文件制作】**第九条 招标人或招标代理机构应在招标公告和招标文件中明确招标项目采取电子招标投标方式，并按相关流程通过电子交易系统制作招标文件。

**【招标文件发布】**第十条 招标公告、招标文件应由招标人或招标代理机构通过电子服务系统在安徽合肥公共资源交易中心网站发布，其中招标文件须加盖电子签章。

**【招标文件获取】**第十一条 投标人登录安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统获取招标文件。

**【招标文件澄清、修改】**第十二条 澄清、修改文件应由招标人或招标代理机构通过电子服务系统在安徽合肥公共资源交易中心网站发布，投标人应及时查阅相关澄清、修改信息。

**【投标文件制作】**第十三条 投标人应使用电子标书制作软件制作投标文件，电子标书制作软件允许投标人离线编制投标文件，并且具备分段或整体加密、解密功能。

**【投标文件上传】**第十四条 投标人必须对投标文件进行电子签章并使用数字证书加密，并于招标文件规定的投标截止时间前通过电子交易系统完成上传。

投标人对加密的投标文件进行撤回的，应通过电子交易系统在投标截止时间前直接进行撤回操作；投标人对加密的投标文件进行修改的，应在投标截止时间前完成上传。

**【投标截止时间】**第十五条 投标截止时间以电子交易系统显示的时间为准，逾期系统将自动关闭，未完成上传的投标文件将被拒绝。

**【开标环节】**第十六条 投标人须按照招标文件的要求在投标截止时间以前登录安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统并保持在线，直到项目评审结束。

招标文件约定须到达现场进行演示、答辩、磋商、谈判的情形，投标人应按照招标（磋商、谈判）文件规定的时间到达现场。

投标人在投标截止时间后按招标文件规定的解密时间完成投标文件解密，加密和解密须用同一数字证书。投标人未在招标文件规定的时间内完成解密的视为其放弃投标。

招标人或招标代理机构完成解密，导入并读取所有成功解密的投标文件，系统自动记录开标过程。

**【解密特殊情形】**第十七条 未能成功解密的投标人，如招标文件中允许使用电子光盘作为备份，并且投标人在投标截止时间之前到达开标现场并成功递交电子光盘，招标人或招标代理机构可导入电子光盘继续开标。若系统识别出电子光盘中未加密的投标文件和网上递交的加密投标文件识别码不一致，系统将拒绝导入。

**【评标环节】**第十八条 招标人或招标代理机构组织评标，评标委员会依据招标文件规定的评标办法进行电子评标，并对评标结果签字或电子签名确认。

二次报价应按招标文件的要求提交。

**【询标环节】**第十九条 评标委员会通过电子交易系统将需要澄清、说明或补正的内容以询标函的形式发送给投标人，投标人应登录电子交易系统并保持在线状态，以便及时接收评标委员会可能发出的询标函，并在规定时间内回复，若投标人未及时回复，视为放弃澄清。

**【评标报告】**第二十条 评标委员会完成评标后，应通过电子交易系统提交评标报告。招标人或招标代理机构将评标报告及时交互至安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统。

**【结果公示】**第二十一条 招标人应通过电子服务系统在安徽合肥公共资源交易中心网站公示和公布中标候选人及中标结果。

**【中标通知书】**第二十二条 招标人确定中标人后，应通过电子交易系统向中标人发出中标通知书，中标通知书发出即视为送达。

**【意外情况】**第二十三条 出现下列情形导致电子服务系统或电子交易系统无法正常运行，影响招投标过程的公平、公正和信息安全，经第三方机构认定后，各方当事人免责：

- (一) 网络、服务器、数据库发生故障造成无法访问或使用的；
- (二) 电力系统发生故障导致电子服务系统或电子交易系统无法运行；
- (三) 出现网络攻击、病毒入侵以及电子服务系统或电子交易系统安全漏洞导致无法正常提供服务的；
- (四) 其他无法保证招投标过程公平、公正和信息安全的情形。

**【处理流程】**第二十四条 出现上述情形，系统建设方应及时组织相关方查明原因，排除故障。若能保证在开标前恢复系统运行的，招投标程序继续进行；若导致开评标程序无法按时开展，但能在原开标时间后 1 小时内恢复系统运行的，招投标程序继续进行；若导致开评标程序无法按时开展，在原开标时间后 1 小时内无法恢复系统运行的，按以下程序操作：

(一) 项目中止，中止期限由招标人或招标代理机构根据项目具体情况确定。中止期限届满后中止情形尚未消除的，招标人或代理机构可以根据实际情况决定延长中止期限。决定延长中止期限的，应向投标人发出延长中止期限通知，并在交易中心网站进行公布。

(二) 项目恢复，导致项目中止的情形消除后，招标人或代理机构应当尽快恢复招投标程序，向投标人发出恢复交易通知，并在交易中心网站进行公布；已发出延长中止期限通知的，按通知执行。

**【规程解释】**第二十五条 本规程由合肥市公共资源交易监督管理局负责解释。

**【施行时间】**第二十六条 本规程自发布之日起施行，有效期两年。

## 第三章 评标办法

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	技术得分也相等的，由评标委员会根据投标文件投票，按少数服从多数的原则确定中标候选人顺序。
		评标的先后顺序	/
		最多可中标段数量	/
3.6.2	是否执行异常低价评审	<input checked="" type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 不执行	
	异常低价规定指标	_90_ %	
2.2.1	分值构成 (100分)	<p>商务文件评分分值构成：            业绩、奖项荣誉：_9_分；            主要人员：_3_分；            履约信誉：5_分；            其他商务因素：/分。</p> <p>技术文件评分分值构成：            施工组织设计：20分；            技术能力：_/__分；            其他技术因素：_3_分。</p> <p>报价文件评分分值构成：            投标报价：_60_分。</p>	
2.2.2	评标基准价计算	<p>一次平均</p> <p>a. 确定评标价            评标价=投标函文字报价；</p> <p>b. 纳入评标价平均值计算均须满足的情形            (a) 通过报价文件初步评审的投标文件的评标价；            (b) 评标价降幅<math>\geq 8\%</math>；            [评标价降幅=(1-评标价/最高投标限价)*100%]            (c) 投标人商务及技术得分<math>\geq</math>招标项目标段商务及技术总得分*70%的。</p> <p>c. 计算评标价平均值            以通过上述“b. 纳入评标价平均值计算均须满足的情形”评审的投标文件的评标价作为有效评标价；如出现无法计算评标价</p>	

		<p>平均值的情况，评标委员会将否决所有投标。</p> <p>对所有有效评标价按照由低到高进行排序，去除 n 个较高有效评标价和 n 个较低有效评标价，取其他有效评标价进行算术平均得出评标价平均值。设有效评标价对应的投标人数量为 X，n 按照以下规定取值：</p> <p>(a) 当 <math>X \leq 5</math>，<math>n=0</math>；</p> <p>(b) 当 <math>5 &lt; X \leq 10</math>，<math>n=1</math>；</p> <p>(c) 当 <math>10 &lt; X \leq 20</math>，<math>n=2</math>；</p> <p>(d) 当 <math>20 &lt; X \leq 30</math>，<math>n=3</math>；以此类推。</p> <p>d. 确定评标基准价</p> <p>评标基准价=评标价平均值。</p> <p>评标基准价除存在计算错误之外，不随任何因素发生变化。</p>
--	--	--

商务文件初步评审标准

条款号	评审因素	评审标准	
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.7.3 项规定
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的规定
		联合体投标人 (本项目不采用)	提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人
		未出现异常情形	不同投标人未出现使用相同的投标文件制作机器码进行投标的情形
		未出现投标报价	商务文件中未出现有关投标报价的内容
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照，如为联合体投标，联合体各方均须提供
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		财务要求(本项目不采用)	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		投标人业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。投标人在投标函中承诺，不需要提供相关证明。
		项目经理	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定

		项目经理业绩要求(本项目不采用)	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他主要管理人员和技术人员配备(本项目不采用)	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人(本项目不采用)	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项或第 1.4.4 项规定的任何一种情形
2.1.3	响应性 评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量要求	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		项目经理承诺	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		招标文件的获取	符合第一章“招标公告”要求
		分包计划	投标人如有分包计划，符合招标文件第二章“投标人须知”第 1.11 款规定，且按招标文件第八章“投标文件格式”的要求填写了“拟分包项目情况表”
		其他实质性要求	符合招标文件的其他实质性要求和条件

### 报价文件初步评审标准

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		签字盖章	符合第二章“投标人须知”第3.7.3项规定
		投标文件格式	(1) 报价文件电子文件可以正常读取； (2) 符合第八章“投标文件格式”的规定，关键字迹清晰可辨
		备选投标方案	除招标文件明确允许备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
		未出现异常情形	不同投标人未出现使用相同的投标文件制作机器码进行投标或使用相同加密锁号的造价软件的情形
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		投标报价	(1) 投标报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。 (2) 投标报价的大写数值能确定具体数值，未出现数量级错误、报价金额单位错误。 (3) 同一投标人未递交两个以上不同的投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 (4) 已标价工程量清单的分部分项工程的项目名称、计量单位及工程量与招标人提供的工程量清单未出现实质性内容不一致。 (5) 按清单计价规范要求不应为负值的，已标价工程量清单中的数据未出现该情形。
		投标报价不可竞争内容	(1) 安全文明施工费报价符合招标文件要求。 (2) 人工费工日单价符合招标文件规定（如有）。 (3) 已标价工程量清单中未更改招标文件确定的暂列金额、暂估价。 (4) 税率符合招标文件规定。
		总人工费	投标报价中的总人工费与技术文件中的劳动力安排计划相比，不得明显过低。
		投标报价偏差	(1) 因投标人原因造成投标报价缺漏的价格累计缺漏总额（高估冒算、多报价格不得抵消缺漏费用，缺漏金额计算时按照最高投标限价（招标控制价）相应数据计算）占投标报价未超过3%，也未影响各投标人排序。 凡招标文件要求或者工程量清单计价规范规定应计算的费用而投标人未报，且投标文件未阐明

条款号	评审因素	评审标准
		<p>充分理由，并不能提供足够证据者，均视为缺漏项目或费用。</p> <p>(2) 对投标报价存在计算错误的，按本章第 3.4.4 项规定的标准对投标报价进行修正，修正后的投标报价与修正前投标报价的偏差未超过 3%，也未影响各投标人排序。</p> <p>(3) 投标报价中减少实体材料消耗量指标的，符合计量计价规范或实际情况。</p>
	<p>报价规范性评审</p>	<p>对已标价的工程量清单报价书“分部分项工程量清单综合单价分析表”中的综合单价、主要材料价格、人工费（含工日数量及工日单价）、机械费，“措施项目清单与计价表”中的措施费及“不可竞争项目清单与计价表”的不可竞争费等进行规范性评审，对明显相互冲突、自相矛盾或不合理的，或未按照工程量清单计价规范要求计价的，可否决其投标（如：“分部分项工程量清单综合单价分析表”中的综合单价低于主材价格等情况）。</p>
	<p>不平衡报价评审</p>	<p>对已标价的工程量清单报价书“分部分项工程量清单综合单价分析表”中的综合单价、主要材料价格、人工费（含工日数量及工日单价）、机械费，“措施项目清单与计价表”中的措施费明显高出最高投标限价（招标控制价）对应部分，或与最高投标限价（招标控制价）对应部分相比明显降幅过大的情况，评标委员会可认定为恶意不平衡报价，否决其投标。</p>
	<p>其他情形</p>	<p>(1) 清标结果未显示投标人的投标文件存在以下情形之一：</p> <p>①不同投标人的投标文件存在异常一致的情形；</p> <p>②投标报价呈规律性差异等招投投标相关法律法规明确规定为串通投标的情形；</p> <p>③弄虚作假的情形；</p> <p>④有其他违法行为的情形。</p> <p>(2) 项目评审中，多家投标人投标报价规律性集中出现在高价区域，明显与近期类似项目报价情况不一致，以致影响正常评审的，评标委员会应确定项目投标报价明显缺乏竞争性，宣布流标，同时将异常报价提交监管部门调查。</p> <p>(3) 投标文件中不得存在招标人不能接受的其他实质性条件。</p>

条款号	评审因素	评审标准
		(4) 法律、法规规定的其他情形。

详细评审标准

条款号	评分因素	分值	评分标准
2.2.3 (1)	业绩、奖项 荣誉		
	投标人业绩	3分	<p>自 2018 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）须具备下列条件之一：</p> <p>（1）单个合同金额不低于 3500 万元的房屋建筑工程施工业绩；</p> <p>（2）单个合同总建筑面积不小于 0.9 万平方米的房屋建筑工程施工业绩。</p> <p>每提供一个业绩得 3 分，该项满分 3 分。</p> <p>注：</p> <p>1. 商务文件初步评审通过的业绩不作为详细评审加分业绩。</p> <p>2. 业绩证明材料要求详见投标人须知前附表附录 3 备注中要求。</p>
	投标人奖项 荣誉	6分	<p>自 2018 年 1 月 1 日以来（以颁奖文件发布的时间或颁奖单位官网文件发布时间为准），投标人承接的房屋建筑工程施工项目获得地市级及以上“优质工程奖”的，每提供 1 个得 3 分，满分 6 分。</p> <p>备注：奖项、荣誉以行政主管部门或在国内依法登记注册的行业协会（或学会）颁发的奖项、荣誉为准。投标文件中提供的奖项、荣誉证明资料应符合下列要求，否则不予认可：</p> <p>①奖项、荣誉应提供颁奖单位的颁奖文件（颁奖文件不含荣誉证书、奖杯、奖牌、奖状）或颁奖单位官网文件的截图，上述证明材料须能体现投标人名称等信息，否则另须提供颁奖单位出具的其他证明材料扫描件。</p> <p>②国内依法登记注册”以中国社会组织网或中国社会组织政务服务平台中“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”查询结果为准。投标文件中须提供该协会（或学会）在中国</p>

				<p>社会组织网或中国社会组织政务服务平台中“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”查询结果截图。</p> <p>③民政部公布的“离岸社团”、“山寨社团”或中国社会组织政务服务平台中“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”公示的“涉嫌非法社会组织”颁发的荣誉、奖励均无效”。</p>
2.2.3 (2)	主要人员	项目经理 业绩	3 分	<p>自 2018 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人拟派的项目经理在中华人民共和国境内（不含港澳台）须具备下列条件之一：</p> <p>（1）单个合同金额不低于 3500 万元的房屋建筑工程施工业绩；</p> <p>（2）单个合同总建筑面积不小于 0.9 万平方米的房屋建筑工程施工业绩。</p> <p>每提供一个业绩得 3 分，该项满分 3 分。</p> <p><b>备注：</b></p> <p>（1）此业绩须为项目经理在投标人单位时承担的业绩。</p> <p>（2）业绩证明材料要求详见投标人须知前附表附录 5 备注中要求。</p>
2.2.3 (3)	履约信誉	信用得分	5 分	<p>合肥市施工总承包企业信用综合评价结果分级情况信用综合评价结果；</p> <p>采用施工总承包信用评价结果（房建专业）：AAA 级 5 分，AA 级 3 分。</p> <p>备注：投标人获得合肥市施工总承包企业信用综合评价结果分级情况确认方式如下：采用投标截止时间前，合肥市城乡建设局官网最新公布的合肥市施工总承包企业信用综合评价结果的通知为准。①投标人按照第八章投标文件格式提供信用评价承诺，如未提供信用评价承诺或提供的信用评价承诺与投标人实际信用不符的，不予加分，评标时评标委员会保留现场核查权利。</p> <p>②若发现投标人提供虚假资料谋取中标，招标人有权取消投</p>

				标人中标（或中标候选人）资格，并报监管部门处理。
2.2.3 (4)	其他商务因素	/	/	/
		/	/	/
2.2.3 (5)	施工组织设计	施工总体筹划，施工总平面布置	4分	施工总体筹划科学、合理、目标明确，节点、关键工序及工期能得到可靠保障（充分考虑场地狭小、人员密集、总体平面布置图符合实际施工需求等因素）。 优得 $3 \leq F \leq 4$ 分，良得 $2 \leq F < 3$ 分，一般得 $0 < F < 2$ 分。差或未提供的不得分。
		工程重难点及对应保证措施	4分	结合本工程特点及施工重难点（包括但不限于夜间施工、四邻关系协调、校内交通安全防护等因素），分析全面且对应保证措施安全可靠，保证齐备。 优得 $3 \leq F \leq 4$ 分，良得 $2 \leq F < 3$ 分，一般得 $0 < F < 2$ 分。差或未提供的不得分。
		工程进度计划及确保工期的技术组织措施	6分	工程进度计划（从中标结果确认到整体项目竣工验收全过程进度计划安排（精确到天），包括但不限于合同签订、施工许可证办理、施工期遇节假日及中高考安排等因素）满足招标要求，确保工期措施合理可行，得优 $4 \leq F \leq 6$ 分，良得 $2 \leq F < 4$ 分，一般得 $0 < F < 2$ 分。差或未提供的不得分。
		确保工程质量的技术组织措施	3分	质量目标明确，质量保证体系完善，关键工序质量保证措施齐备。 优得 $2 \leq F \leq 3$ 分，良得 $1 \leq F < 2$ 分，一般得 $0 < F < 1$ 分。差或未提供的不得分。
		确保安全文明施工、环境保护的技术组织措施	3分	安全目标明确，安全保证体系完善，主要风险源分析准确且安全保证措施合理可行，风险管理体系完善。避免噪声污染、水污染、粉尘污染等。优得 $2 \leq F \leq 3$ 分，良得 $1 \leq F < 2$ 分，一般得 $0 < F < 1$ 分。差或未提供的不得分。
2.2.3 (6)	技术能力	/	/分	/
2.2.3 (7)	其他技术因素	质量标准承诺及措施	1分	<p>在本工程质量达到合格标准下，根据投标人承诺竣工验收的观感进行评定：</p> <p>承诺观感达到好，制定的措施完善的，得 <math>0.5 \leq F \leq 1</math> 分；</p> <p>承诺达到好，措施一般的，得 <math>0 &lt; F &lt; 0.5</math> 分，未提供承诺及对应措施的不得分。</p> <p><b>注：投标文件中须提供承诺函并加盖电子签章（或公章）（承诺函格式自拟），同时提供对应的措施。后期如未能达</b></p>

				到投标人承诺，招标人有权要求投标人须在招标文件要求的基础上， <b>免费延长一年质保期。</b>
		缩短工期方案	2分	<p>在本项目要求的基本工期下，投标人根据本项目的工期及质量要求，合理的缩短工期以及对应的措施，由评委会进行评审，优得 <math>1 \leq F \leq 2</math> 分，良得 <math>0.5 \leq F &lt; 1</math> 分，一般得 <math>0 &lt; F &lt; 0.5</math> 分。未提供的不得分。</p> <p><b>注：投标文件中须提供承诺函并加盖电子签章（或公章）（承诺函格式自拟），同时提供对应的措施。后期如未能达到上述承诺，将招标人按合同约定进行相应的违约处罚。</b></p>
2.2.3	投标报价 (8) 评分标准	评标价	60分	<p><b>对应评标基准价计算方法：</b></p> <p>e. 评标价的偏差率  <math>\text{偏差率} = 100\% * (\text{投标人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}</math>，偏差率保留两位小数（小数点后第三位“四舍五入”），即为*.*%。</p> <p>f. 评标价得分计算                  (a) 如果投标人的评标价 &gt; 评标基准价，则评标价得分 = <math>F - \text{偏差率} * 100 * E_1</math>；                  (b) 如果投标人的评标价 ≤ 评标基准价，则评标价得分 = <math>F + \text{偏差率} * 100 * E_2</math>。</p> <p><b>本招标项目 <math>E_1=2</math>；<math>E_2=1</math></b></p> <p>其中：F 是评标价所占的权重分值，<math>E_1</math> 是评标价每高于评标基准价一个百分点的扣分值，<math>E_2</math> 是评标价每低于评标基准价一个百分点的扣分值。</p> <p>当评标价得分为负时，均按 0 分计算。评标价得分保留小数点后两位，小数点后三位“四舍五入”。</p> <p><b>注：评标基准价除存在计算错误之外，不随任何因素发生变化。</b></p>
<b>需要补充的其他内容</b>				
	商务及技术文件评分要求			<p>(1) 对于施工组织设计等主观评分项，以 0.1 分为分割点，即评分依次为 0、0.1、0.2、0.3、0.4……等。评审内容缺项的该项得 0 分。</p> <p>(2) 对商务及技术文件详细评审评委汇总总分在 90%以上（含）、60%以下（含）的投标人，评委要提出充足的理由，并在评标报告中书面记录。</p>
	商务及技术文件评审所需证明材料			业绩、奖项、荣誉（如有）：在商务文件详细评审资料对应窗口上传。

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本或经评审被认定为异常低价的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以商务及技术文件得分高的优先；如果商务及技术文件得分也相等，按照评标办法前附表中的规定确定中标候选人顺序。

本次评标的先后顺序及最多可中标段数量详见评标办法前附表。被推荐为第一中标候选人的标段个数已达到最多允许中标的标段个数的投标人，在后续标段不再被推荐为中标候选人，但仍参与评审。

评标结束后如有某标段的第一中标候选人发生变化的情况，不影响其他标段排序。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评审标准

#### 2.2.1 分值构成：

商务文件评分分值构成：

- (1) 业绩、奖项、荣誉：见评标办法前附表；
- (2) 主要人员：见评标办法前附表；
- (3) 履约信誉：见评标办法前附表；
- (4) 其他商务因素：见评标办法前附表；

技术文件评分分值构成：

- (5) 施工组织设计：见评标办法前附表；
- (6) 技术能力：见评标办法前附表；
- (7) 其他技术因素：见评标办法前附表。

报价文件评分分值构成：

- (8) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

### 2.2.3 评分标准：

#### 商务文件评分标准：

- (1) 业绩、奖项、荣誉：见评标办法前附表；
- (2) 主要人员：见评标办法前附表；
- (3) 履约信誉：见评标办法前附表；
- (4) 其他商务因素：见评标办法前附表；

#### 技术文件评分标准：

- (5) 施工组织设计：见评标办法前附表；
- (6) 技术能力：见评标办法前附表；
- (7) 其他技术因素：见评标办法前附表。

#### 报价文件详细评审标准：

- (8) 投标报价评分标准：见评标办法前附表。

## 3. 评标程序

### 3.1 商务文件初步评审

评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.2 项、第 2.1.3 项规定的标准对商务文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

### 3.2 商务及技术文件详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出各投标人的商务及技术得分。评标委员会成员总数为 5 人时，投标人本章第 2.2.3 项第（1）目~第（7）目的得分以评标委员会各成员的打分平均值确定。评标委员会成员总数为 7 人及以上时，投标人本章第 2.2.3 项第（1）目~第（7）目的得分以去掉一个最高分和一个最低分后的打分平均值确定。

- (1) 按本章第 2.2.3（1）目规定的评审因素和分值计算出业绩、奖项、荣誉得分 **A**；
- (2) 按本章第 2.2.3（2）目规定的评审因素和分值计算出主要人员得分 **B**；
- (3) 按本章第 2.2.3（3）目规定的评审因素和分值计算出履约信誉得分 **C**；
- (4) 按本章第 2.2.3（4）目规定的评审因素和分值计算出其他商务因素得分 **D**；
- (5) 按本章第 2.2.3（5）目规定的评审因素和分值计算出施工组织设计得分 **E**；
- (6) 按本章第 2.2.3（6）目规定的评审因素和分值计算出技术能力得分 **F**；
- (7) 按本章第 2.2.3（7）目规定的评审因素和分值计算出其他技术因素得分 **G**。

3.2.2 打分平均值保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人商务及技术得分=A+B+C+D+E+F+G。

注：

- ①本章第 2.2.3（1）目-本章第 2.2.3（4）目属于商务文件详细评审内容；
- ②本章第 2.2.3（5）目-本章第 2.2.3（7）目属于技术文件详细评审内容。

### 3.3 报价文件开标

商务及技术文件评审结束后，招标人公布所有投标人的报价。

### 3.4 报价文件初步评审

3.4.1 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.3 项规定的评审标准对报价文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

3.4.2 初步评审时，评标委员会应对报价文件进行分析和整理工作（简称“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、缺漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明的问题，向投标人发出问题澄清通知。清标工作可以使用计算机评标系统辅助评标委员会完成。

3.4.3 清标的内容和步骤：

- （1）投标文件在符合性、响应性等方面存在的偏差；
- （2）投标文件存在的算术计算错误和修正结果；
- （3）在列出的所有偏差中，属于重大偏差的情形和相关依据；在列出的所有偏差中，属于细微偏差的情形；
- （4）评标委员会审核确认清标结果。

3.4.4 除按照第二章“投标人须知”第 1.12.3 项、第 1.12.4 项对细微偏差进行处理外，对于其他细微偏差按以下规定处理：

- （1）投标文件中填报的工程量清单报价书中的分部分项工程量清单项目名称、计量单位及工程量等与招标人提供的工程量清单中非实质性内容不一致时，以招标人提供的内容为准；
- （2）投标文件中填报的投标报价前后不一致时，以投标函填报的为准；
- （3）投标报价计算错误的修正：
  - ①投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
  - ②总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小

数点有明显错误的除外；

③当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

④当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价；

⑤工程量清单报价表中综合单价与工程量清单项目综合单价分析表相对应综合单价不一致时，以工程量清单项目综合单价分析表中标出的综合单价为准。

(4) 投标报价存在细微偏差的，评标委员会按以上原则对投标报价进行处理，并要求投标人书面澄清确认，投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.5 报价文件详细评审

3.5.1 评标委员会按照本章第 2.2.3 (8) 目规定的评审标准对报价文件进行详细评审，计算出投标报价得分 H，投标报价得分 H 保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.5.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.6 否决投标的其他情形

3.6.1 评标委员会应对在评标过程中发现的投标人与投标人之间、投标人与招标人之间存在的串通投标的情形进行评审和认定。投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的，评标委员会应否决其投标。

(1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- a. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- b. 投标人之间约定中标人；
- c. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或中标；
- d. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- e. 投标人之间为谋取中标或排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- a. 不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；
- b. 不同投标人委托同一单位或个人办理投标事宜；
- c. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- d. 不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异;
- e. 不同投标人的投标文件相互混装;
- f. 不同投标人的投标保证金从同一单位或个人的账户转出。

(3) 有下列情形之一的, 属于招标人与投标人串通投标:

- a. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;
- b. 招标人直接或间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;
- c. 招标人明示或暗示投标人压低或抬高投标报价;
- d. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件;
- e. 招标人明示或暗示投标人为特定投标人中标提供方便;
- f. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(4) 投标人有下列情形之一的, 属于弄虚作假的行为:

- a. 使用通过受让或租借等方式获取的资格、资质证书投标;
- b. 使用伪造、变造的许可证件;
- c. 提供虚假的财务状况或业绩;
- d. 提供虚假的项目经理或主要技术人员简历、劳动关系证明;
- e. 提供虚假的信用状况;
- f. 其他弄虚作假的行为。

3.6.2 依据安徽省住房和城乡建设厅《关于进一步规范全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的通知》(建市函〔2020〕1073号文)文件, 评标委员会在推荐中标候选人前, 对拟推荐中标候选人的投标报价进行异常低价评审(本项目是否执行异常低价评审详见评标办法前附表), 具体评审要求如下:

(1) 评审要求: 投标人投标总报价低于最高投标限价(招标控制价)的异常低价规定指标(详见评标办法前附表)的, 评标委员会将进行异常低价评审。

(2) 证明材料要求: 投标人填报的单位工程投标报价金额低于该招标项目最高投标限价(控制价)中对应单位工程最高投标限价金额规定比例(详见评标办法前附表异常低价规定指标)的, 对该单位工程投标报价进行异常低价评审; 投标人须在投标文件报价文件中作出澄清或者说明, 并提供降低工程造价的相关证明资料(不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面); 同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。

(3) 以下情形不得作为异常低价投标说明的依据:

- a. 机械、材料自有或闲置；
- b. 自有弃土场土源或与临近项目签订的土方倒运协议；
- c. 人员闲置；
- d. 亏本让利；
- e. 企业市场拓展或品牌宣传；
- f. 降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的；
- g. 类似项目业绩；
- h. 评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。

(4) 评审标准：评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。投标人在投标文件中不能作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标。

### 3.7 投标文件的澄清、说明或补正

3.7.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.7.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.7.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.8 评标结果

3.8.1 除第二章投标人须知前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排列顺序。

3.8.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。评标报告应当如实记载以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标人一览表；
- (5) 否决投标情况说明；

- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 评分比较一览表；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明事项纪要。



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录（如果有）
- (4) 通用合同条款、专用合同条款及其附件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：12340000485002265R

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：合肥市经济技术开发区九龙路 111 号

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：230000

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：农行合肥金寨路支行

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：12181001040006878

账 号：\_\_\_\_\_

日 期：        年   月   日

日 期：        年   月   日

## 第二部分 通用合同条款

详见建设部《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中通用合同条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及答疑文件、图纸会审核设计交底纪要、变更和签证、合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议或文件、工地例会纪要等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：永久占地和临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：安徽大学龙河校区内本项目占地。

1.1.3.10 临时占地包括：为实施本工程所需的临时设施占地、材料堆放场地、加工场地、场内施工道路占地等。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》《建设工程安全生产管理条例》等国家的法律、行政法规和部门规章，以及安徽省及合肥市现行的有关工程建设的地方性法规、单行条例和规章等。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行《通用合同条款》。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的份数：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的名称：          /          。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书及补充协议 2、中标通知书 3、投标函及其附录 4、招标文件及其答疑文件 5、本合同专用条款 6、本合同通用条款 7、技术标准和要  
求 8、图纸 9、已标价工程量清单 10、其他文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：执行《通用合同条款》；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供陆套（含竣工图三套），不足的由承包人自行复制，费用自理；

发包人向承包人提供图纸的内容：招标文件中表明图纸目录范围内的全套施工图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：必要的施工深化设计、施工组织设计、专项施工方案、必要的加工图和大样图、进度计划、其他国家规定应由承包人提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前7天；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到后7天内书面确认。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行《通用合同条款》1.6.5条。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：安徽大学基建处；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：安徽大学基建处；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：安徽大学基建处；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1. 10 交通运输

### 1. 10. 1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行《通用合同条款》1. 10. 1 条。

### 1. 10. 3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：安徽大学龙河校区以内为场内，校区以外为场外。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人免费提供安徽大学龙河校区以内至工地大门之间的道路供承包人使用，承包人应安排专人对该段道路及周边设施、绿化等进行维护和保洁，损坏的必须免费修复。如施工围墙内现有道路无法满足施工需要，则由承包人自行修建，费用包含在签约合同价中。**

### 1. 10. 4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1. 11 知识产权

1. 11. 1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行《通用合同条款》1. 11. 1 条。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行《通用合同条款》1. 11. 1 条。

1. 11. 2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行《通用合同条款》1. 11. 2 条。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行《通用合同条款》1. 11. 2 条。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行《通用合同条款》1. 11. 4 条。

## 1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**不采用通用条款，按下列规定办理：本工程**

**招投标过程中承包人应对工程量清单进行复核，发包人不再对工程量清单进行调整（暂定工程量除外，暂定工程量按施工时实际完成的工程量按实进行计算，综合单价不予调整）。**

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ 安徽大学基建处 \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行本合同发包人的权利、义务和责任。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行《通用合同条款》2.4.2 条。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行《通用合同条款》2.5 条。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ 不提供 \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人提供全套竣工图，所有竣工图应为新图纸并按合肥市城建档案馆归档资料和合肥市建设工程质量监督站备案资料相关要求提交竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担相关费用。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 14 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料和扫描的电子文档资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：每月 25 日提交本月工程报表和下月工程计划表（报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施；一式叁份提交发包人）。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行本合同承包人的权利、义务和责任。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于 22 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：向发包人支付人民币 1 万元的违约金，违约金从履约保证金中扣除。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开施工现场的，向发包人支付人民币 500 元/人·天的违约金，违约金从履约保证金中扣除。确有特殊情况，项目经理须提前向发包人请假，经发包人同意并做好施工现场工作安排后方可离开，但此类特殊情况下合计（缺席离岗）天数超过 8 天/月的，仍须按上述原则交纳违约金。如项目经理违约情况严重（多次不经发包人批准或合计（缺席离岗）天数超过 15 天/月）的，发包人除按上述标准要求承包人支付违约金外，还有权对承包人的违约行为作出任何决定，包括但不限于勒令承包人退场、没收其履约保证金，同时承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人须支付发包人 10 万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付人民币 10 万元违约金，同时承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在合同签订后 7 天内，向发包人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付人民币 2 万元违约金，同时承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行《通用合同条款》。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人须支付发包人 2 万元违约金，违约金从履约保证金中扣除。更换后的施工管理人员资历、水平不得降低。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次按人民币 200 元/人·天的违约金向发包人支付违约金，违约金从履约保证金中扣除。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行《通用合同条款》。

主体结构、关键性工作的范围：执行《通用合同条款》。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/

其他关于分包的约定：承包人必须按发包人的要求全面履行总包责任，负责对分包人在施工过程中的质量检查、监督、评定、安全文明施工等进行全面管理，提供总包服务和必要的配合条件（包括垂直运输、临时材料堆放场地，临时用水、用电设施等）并负责已完工程的成品保护工作。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行《通用合同条款》。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书



关于工程奖项的约定：以投标人投标时具体承诺的质量标准为准。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：以投标人投标时具体承诺为准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行《通用合同条款》。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工后 7 天内由承包人编制施工场地治安管理计划，并报发包人备案。其他执行《通用合同条款》。

#### 6.1.5 文明施工

承包人应遵守合肥市有关主管部门对施工场地交通、环境卫生、施工噪音、粉尘防治等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的费用。承包人必须做好施工场地及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括地下文物、校园道路、路灯等）、树木草坪的保护工作，并承担其费用。工程竣工前，施工区（含办公区、工人生活区、临时施工道路等）内的建筑垃圾和临时设施等由承包人清运至校园外，并承担其费用。同时承包人必须严格遵守安徽大学校园管理有关规定，严禁施工人员进入教学科研等公共场所，或与师生、职工发生冲突等。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照 2018 版安徽省建设工程计价依据执行。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：项目管理班子配备及岗位职责、施工现场平面布置图、本工程重点难点的处理方案。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于第 7.

3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织

设计后 7 天内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后 7 天内（执行《通用合同条款》）。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：施工现场与公共道路的通道已开通；水电由承包人接引，工程开工前 7 天内承包人提出用水、用电计划，并按发包人指定的接入点接入，装表计量，水电费由承包人按合肥市收费标准缴纳。若承包人管理不善造成损失，执行发包人有关规定。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天内，承包人应完成施工所需的施工道路、临时设施、材料、施工设备、施工人员进场等工作。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①一周内非承包人原因停水、停电累计超过 24 小时；②重大设计变更导致施工不能正常进行；③不可抗力。

工期延误须在事件发生后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期竣工一天，承包人支付发包人签约合同价万分之零点伍的违约金；延期竣工 56 天以上的，发包人有权解除合同，并追究连带损失。

如本工程经发包人组织相关单位确认已具备竣工验收条件并移交给发包人，无论是否已办理竣工验收手续，工程实体视作符合竣工验收条件，不再以实际竣工验收时间计算工期延误。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：违约金最高限额为签约合同价的3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行《通用合同条款》。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；
- (2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；
- (3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： /

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人不直接供应材料设备。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

①承包人应严格按照招标文件技术要求中的技术参数进行采购，承包人自行采购的材料和设备必须是具有良好信誉品牌的合格产品，对主要装饰材料、安装主材及设备的采购，应在采购前将拟采购的材料或设备的生产厂家、品牌、质量等级、规格型号及价格等参数提交给发包人和监理人，得到发包人和监理人同意后方可进行采购，否则，发包人不予认可。

②因承包人自行采购的材料质量引起的工程质量问题由承包人承担所造成的一切损失。

③发包人对主要设备及材料质量和参考品牌详见招标文件第七章技术标准和要求。对于招标人推荐品牌的材料，投标人应优先选用推荐品牌；如投标人选用其他不低于推荐品牌质量标准材料，则须经招标人组织相关专家进行论证，论证费由中标单位支付。如专家论证认为投标人所选品牌质量标准低于招标人推荐品牌的，则中标人必须从招标人推荐品牌中进行选择；

如专家论证认为投标人所选品牌质量标准满足招标人的要求，则经招标人同意后予以调整。但材料价格不予调整。

④施工中所有材料设备须满足相关行业主管部门的要求，并确保通过相关部门验收及移交。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担（执行《通用合同条款》）。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行《通用合同条款》。

施工现场需要配备的试验设备：执行《通用合同条款》。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行《通用合同条款》。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行《通用合同条款》。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：任何的工程设计变更必须有监理人、设计单位、跟踪审计单位、发包人书面确认，方为有效。

对承包人未按投标清单要求施工而增加的工程量或因其自身原因造成返工或浪费的工程量，发包人代表、总监理工程师有权不予承认，由承包人承担责任及损失。

发包人代表和总监理工程师发出的变更通知，承包人应按要求进行变更。

施工过程中非经设计单位、发包人、发包人代表和总监理工程师同意，承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款或提出索赔要求。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

**10.4.1.1 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，按下列规定调整：**

1、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价；但对于分部分项工程项目的单价投标报价高于控制价相应子目的单价的清单项目，工程量增加幅度超过本项目工程数量 15%（不含 15%）的，超过 15%的增加部分工程量的单价按控制价相应子目的单价与投标总价降幅同比下浮标准，作为结算的依据；对于分部分项的单价投标报价降幅低于控制价相应子目的单价 30%以上的清单项目，工程量减少幅度超过本项目工程数量 15%（不含 15%）的，超过 15%的减少部分工程量的单价按控制价相应子目的单价与投标总价降幅同比下浮标准，提出变更工程项目的单价，作为结算的依据；

2、已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

3、已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、招标时的计量规则和计价办法、当期的工程造价管理机构发布的信息价格和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出变更工程项目的单价；

4、已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，且工程造价管理机构发布的信息价缺价的，应由承包人根据变更工程资料、招标时的计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出变更工程项目的单价，作为结算的依据。

**10.4.1.2 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事前将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：**

1、安全文明施工费应按照实际发生变化的措施项目依据原招标文件规定的费率计算；

2、按照单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按本合同专业条款第 10.4.1.1 条计算；

3、按总价（或系数）计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出新的措施项目费，作为结算的依据；

4、涉及措施项目费调增的，如果承包人未事前将拟实施的方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利；涉及措施项目费调减的，如承包人未提交方案的，发包人有权依据其现有资料，据实减少合同价款。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕（执行《通用合同条款》）。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕（执行《通用合同条款》）。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：    /    。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第（1）种方式确定。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：本签约合同价中含暂列金为壹拾万元整，执行《通用合同条款》第 10.8 条。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：

1、暂估价范围内的材料或设备其单价与暂估价不一致时，根据实际确定的价格进行价差调整（价差仅计税金）；

2、商品砼和钢筋按以下规定的调价方式按实进行调整（价差仅计税金）；其他材料、设备不因市场价格波动而调整合同价。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  3  种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：    /    ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：    /    。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：

专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过  /  %时,或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  /  %时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过  /  %时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  /  %时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm$   /  %时,其超过部分据实调整。

第 3 种方式:其他价格调整方式:

(1) 材料价格上涨达到可以调整幅度(即上涨超过 5%,含 5%)时,其计算公式为:材料结算价=A-B×(1+5%)+C。

(2) 材料价格下跌达到可以调整幅度(即下跌超过 5%,含 5%)时,其计算公式为:材料结算价=A-B×(1-5%)+C。

其中 A 为:项目开工月份至各单位工程主体结构验收月份期间,商品砼(或钢筋)“信息价”的算术平均值。

B 为:2022 年 1 月份发布的“信息价”中商品砼(或钢筋)的材料单价;

C 为:投标时工程量清单报价书中商品砼(或钢筋)的材料单价。

备注:

1、“信息价”指合肥市城乡建设局及合肥市建设工程造价管理站主办的《合肥建设工程市场价格信息》

2、发生变动部分幅度以内的由承包人承担,幅度以外的(包括本身)调增部分由发包人承担,调减部分由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围:  / 。

风险费用的计算方法:  / 。

风险范围以外合同价格的调整方法:  / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: 人工、材料、机械费用的市场价格变化,除允许调整价格的材料及

不可抗力以外的其它风险。

风险费用的计算方法：由承包人自行计算风险包干，并含在签约合同总价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：签约合同价款（不含暂列金额及暂估价）±经发包人和监理人确认的设计变更、工程量增减±发包人确定的暂估价范围内材料或设备价差±合同工期内发生的政策性调整（不含材料市场价格信息上公布的材料价格涨跌因素，另有约定的除外）。

双方约定合同价款的其它调整因素：

（1）经发包人及监理工程师确认的设计变更；

（2）经发包人及监理工程师确认的工程量增减；

（3）合同工期内发生的政策性调整（不含材料市场价格信息上公布的材料价格涨跌因素，另有约定的除外）。

（4）暂估价范围内的材料或设备其单价与暂估价不一致时，根据实际确定的价格进行价差调整（价差仅计税金）。暂不计价和施工过程中新增或变化工作内容的主材或设备按实际发生的工作量和招标人招标确定的价格进行计算。

3、其他价格方式：不采用。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价款的 20%。

预付款支付期限：承包人向发包人提交预付款担保和发票后 14 天内，发包人向承包人支付合同总价 20%的工程预付款。

预付款扣回的方式：分 5 次扣回，在首次支付进度款时开始扣除，每次扣除预付款总额的 20%。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按招标工程量清单及控制价所采用的工程量清单计价规范及配套文件等。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行（执行《通用合同条款》）。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：          /          。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行《通用合同条款》。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：不采用。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不采用。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后，发包人向承包人支付合同总价 20%的工程预付款，同时承包人向发包人提交同等金额的预付款担保（预付款担保须为银行出具，格式见合同附件）。

基础工程完成并经验收合格后，发包人开始支付进度款，以后按月支付。发包人收到承包人提交的经监理工程师审核签字的工程量报告并经审核后支付本部分工程进度款的 80%，累计支付至合同价款（不包括预留金）的 80%时停止支付；竣工验收达到合同约定的质量等级，竣工资料（含工程竣工结算资料）齐备移交后付至合同价款（不包括预留金）的 90%；决算审核结束并办理完备案手续后付至审计总价款的 97%，余款 3%作为工程质保金，缺陷责任期满后无质量问题退还工程质保金（无息）。进度款支付时不包含工程设计变更和工程量增加部分，此部分工程款待工程决算审核结束后予以支付。

注：如承包人采用“银行保函或保证保险等方式”提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后招标人应付至最终结算价款的 100%（无息）

2、承包人与发包人、跟踪审计、监理工程师在对工程量的确认和计量出现争议时，应协商解决，协商达不成一致时，应按发包人和监理的要求先行实施施工，同时对争议部分进行施工取证并按第 20.4 条的约定办理，承包人不得因此采取停工、延误工期、降低质量、降低标准、不履行合同义务的行为，否则视为承包人违约，发包人有权提前终止合同。发包人依据前述理由解除合同的，对已完成工程，仅需支付合格部分的工程量 50%的工程款，其余款项承包



13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行《通用合同条款》。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行《通用合同条款》。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：    /    。

(1) 单机无负荷试车费用由     /     承担；

(2) 无负荷联动试车费用由     /     承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：    /    。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：本工程竣工验收通过后 15 日内，承包人应自行拆除施工临时设施、撤退施工机械设备并清理场地、修复承包人损坏的场内的交通道路及校园设施、撤离所有施工人员。如逾期仍未撤离完的，应支付发包人每日 5000 元的违约金。同时，发包人有权采取强制手段清除现场，且无须征得承包人的许可。为此所发生的费用从履约保证金中扣除。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：

A、竣工图纸三套（竣工图纸应经过施工单位技术部门审核、技术负责人签字，加盖竣工图章；监理人专业监理工程师审核、总监理工程师确认；发包人现场负责人审定）。

B、设计变更应附有设计变更通知（及附图），设计变更工程量签证或设计变更造价签证（要求一式四份）。

C、经济签证（含合同内暂估价项目（材料）结算价确认签证）应附有工作联系单（及附图）、现场工程量签证（要求一式四份）。

D、工程竣工验收证书。

E、施工单位签署的符合合同要求的工程质量保修证书。

F、工程结算汇总表、工程结算书一式各四份，工程量计算书（含钢筋工程量计算书）一式四份。

G、应提供的其他技术资料。

完整的结算资料中设计变更、经济签证材料应完整、齐全（编号连续），需调整合同价款的结算资料需要发包人相关部门审批并加盖相应的印章方可作为结算依据。工程竣工结算应满足“合肥市建设工程竣工结算备案管理办法（合建〔2016〕86号）”文件中的相关要求。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 56 天内。

发包人完成竣工付款的期限：在签发竣工付款证书后的 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行《通用合同条款》。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：承包人应向发包人提交最终结清申请单五份，并提供相关证明材料。

承包人提交最终结清申请单的期限：防水工程保修期满后 7 天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结清申请单后 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清申请单后 28 天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

## 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程整体竣工验收之日起 24 个月。如因承包人未达到投标时承诺的质量等级，根据投标时的承诺延长工程缺陷责任期。

## 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；
- (2) 3 %的工程款；
- (3) 其他方式：    /    。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：    /    。

### 15.3.3 质量保证金的退还

关于质量保证金的退还约定：缺陷责任期满后扣除违约金（如有）后全部付清（无息）。本条如与通用条款不一致，以本条款为准。如承包人采用“银行保函或保证保险等方式”提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后招标人应付至最终结算价款的 100%（无息）

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》规定。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到发包人保修通知后 24 小时内到达并开展维修工作。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方协商解决。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按照银行同期存款利率支付利息。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商解决。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方协商解决。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方协商解决。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商解决。

(7) 其他：双方协商解决。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人对项目部的管理力度不够，致使工程节点进度滞后或发生质量、安全事故或拖欠农民工工资造成不良社会影响，将视为违约，发包人将根据情况从承包人缴纳的履约保证金中扣除相应的违约金，不足部分由承包人补交。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：因承包人原因造成工程质量不合格的，承包人应无条件修复达到合同约定的质量标准；无法维修的，双方协商处理。发生该条违约时，发包人有权停止支付所有工程款项，不退还履约担保。其他执行《通用合同条款》。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人违约行为导致发包人解除合同，承包人必须在 10 日内无条件撤出施工现场，并采取保护措施，确保已建工程完好、现场清理完毕，交付发包人，并在 30 日移交全部施工资料，保证发包人可以据此继续施工。承包人行为导致发包人有经济损失的，发包人有权对承包人现场财产进行扣留和法律保全，同时执行《通用合同条款》16.2.3 条。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人不承担任何费用。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行《通用合同条款》。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行《通用合同条款》，费用由承包人承担。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人须为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，其他执行《通用合同条款》。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行《通用合同条款》。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行《通用合同条款》。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：      /      。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：      /      。

选定争议评审员的期限：      /      。

争议评审小组成员的报酬承担方式：      /      。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

本补充条款是专用条款的一部分，其解释顺序优先于专用条款及通用条款内的其他条款。

### 1.1 相关费用

1.1.1 承包人需在本项目建筑服务发生地依法预缴增值税、城市维护建设税及教育附加等相关税费（仅针对外地来肥建筑安装企业）。

1.1.2 根据合政〔2018〕16号文要求，工程结算审计核减额超过报审金额10%的，其超过10%以上部分的审计咨询费用由施工单位（合同乙方）承担，建设单位在支付工程结算款时予以代扣，并支付给审计委托的工程造价咨询单位。

### 1.2 人员及职责

1.2.1 发包人委派的发包人代表或监理人代表无权更改合同，也无权解除发包人和承包人的义务和责任。

1.2.2 发包人代表的任何批准、检查、证书、同意、通知、建议、检验、指令和要求等不解除承包人在合同中的责任。

1.2.3 承包人只能从发包人代表或其授权代表处接受指令。

1.2.4 发包人如需更换发包人代表须提前7天通知承包人。

1.2.5 承包人的项目经理离开现场的，须经发包人代表同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，甲方均认为是项目经理的行为。

1.2.6 承包人委派\_\_\_\_\_为经办人，负责工程施工过程中来往文件接收传递。

1.2.7 承包人提交发包人的任何文件，发包人都认为该文件已经承包人内部程序批准；承包人提交的文件发生修改的，应及时将最新版本提交发包人代表。

1.2.8 承包人应始终采取一切合理防范措施来避免在项目人员内部发生违法、动乱或妨碍治安的行为，保持项目的安定；并保护好现场和周围的人员和财产安全。

1.2.9 承包人雇佣职员或工人应遵守相关法律法规的规定。

1.2.10 参与本项目的承包人代表或其雇员不遵守合同规定或一贯行为不轨或不能胜任工作或危害安全，发包人代表有权要求更换；原人选未经发包人许可不得再进入本项目（包括项目经理在内）。

1.2.11 承包人提交发包人的任何文件，都被认为该文件已经承包人内部程序批准；承包人提交的文件发生修改的，应及时将最新版本提交发包人代表。

### 1.3 工程质量及工期要求

1.3.1 承包人在投标时如承诺达到本工程质量达到合格标准、竣工验收观感评定为“好”，后期如未能达到上述承诺，承包人须在招标文件要求的基础上，免费延长一年质保期（如有）。

### 1.4 结算

1.4.1 承包人的投标报价（合同价款）是承包人基于业主提供的资料和现场数据及承包人的解释和现场考察计算出来的，覆盖了完成合同义务所包括的一切工作，不得以漏项或考虑不周提出索赔。工程结算及备案执行合肥建委最新相关法规通知。

1.4.2 对于发包人提供的工程量清单中的单项子目，承包人没有报价的，发包人认为视同该项价格已经包括在其他项目中。

1.4.3 对于承包人提交的工程竣工结算，先交监理人初审，在监理人初审的基础上发包人委托第三方进行审核，经双方认可后生效，作为工程结算价款支付的依据。

1.4.4 发包人对承包人提交的工程竣工结算进行审核的前提条件：

- (1) 工程竣工验收合格，并完成竣工备案手续（因发包人资料不全的除外）。
- (2) 承包人提交完整、真实、有效的结算资料。
- (3) 工程已完好地移交发包人。
- (4) 工程无重大遗留问题（质量、安全、民工工资等）。

1.4.5 承包人必须保证所提交的结算资料完整，审核开始后发包人将不再接受新的结算资料，因资料不全造成的后果由承包人承担；承包人提交的结算资料包括但不限于以下内容：

- (1) 招标、投标文件资料。
- (2) 施工合同、补充协议。
- (3) 双方确认的预算工程量及合同价。
- (4) 地质报告、全套竣工图纸。
- (5) 技术交底、图纸会审、设计院根据图纸审查意见所作的修改。

- (6) 设计变更、技术核定、签证资料。
- (7) 经批准的施工组织设计、专项技术方案；形象进度计划，实际进度情况。
- (8) 承包人编制的工程结算书。
- (9) 发包人对暂估价材料价格确认通知单
- (10) 甲方付款明细表。
- (11) 竣工验收报告、竣工备案手续、工程移交证书。
- (12) 其他相关资料。

1.4.6 承包人必须保证所提交的结算资料真实，若发现承包人提交虚假结算资料的，审核开始的时间自发现该资料为虚假资料之日起顺延 30 日后重新开始计算，并在结算中按虚假资料结算价格的两倍扣除。

1.4.7 发包人提供的与工程有关的资料也是结算审核依据；与承包人提供的资料有冲突的，审核人员可以通过现场查勘或监理人的证明进行取舍。

## 1.5 其他

1.5.1 承包人有责任检查发包人提供的所有图纸和文件，一旦在这些图纸或文件中发现任何不一致，承包人应立即以书面形式将此类差距报告给发包人，并要求澄清。如果承包人需要任何进一步的图纸，承包人应在相关工作开始前充裕的时间内，以书面的形式向发包人申请此类图纸。承包人应注意图纸和文件中要求的预留洞和预埋件并结合现场考察对施工现场需处理的已有预留孔洞和预埋件作出正确的估计，并在工程实施过程中严格检查落实，发包人不为今后重新补做任何被承包人遗漏的预留洞和预埋件以及现场已有预留孔洞的处理等项目支付额外的费用。

1.5.2 承包人违反下列要求之一的，发包人给予每项 1000 元罚扣。

(1) 承包人所有的已进场材料必须妥善保存，并做好符合质量管理体系标准要求的标识，保证储存材料处于整洁有序和不会受到天气影响的状态。

(2) 监理人或发包人有权指示承包人将任何已进场材料储存在现场特定的位置，承包人应遵照执行。

(3) 承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路，一旦出现遗洒和污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所发生的费用。

(4) 承包人在材料运输、装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。

### 1. 5. 3 施工时材料样品报批

(1) 样品是指能体现材质、功能、工艺的具体例证，一旦样品经过发包人及监理人审批认可，经审批认可的样品将成为检验相关工程的标准之一。承包人选用的材料必须呈报样品。

(2) 依照设备、材料报批和采购计划，并给予发包人、监理人足够的审批时间的前提下，将有关样品报发包人、监理人审批。

(3) 承包人提供主要材料样品，都应贴有标明其产品名称或类别、厂家名称、型号、品名、供应商的名称和原产地等的标签。

(4) 在每次呈报样品时，承包人都应附上一份申报单，其中应列出上述的样品数据和资料，并说明每一样品所对应的图纸号、与投标时封样对比情况、单价，并预留发包人、监理人的批复意见栏，申报单一式四份，以便发包人、监理人批复后，有关各方都能得到一份原始记录，申报表的格式应经过监理人批准。

(5) 一旦某一样品被认可，将不允许在品牌、质地等方面作任何改变。

(6) 如果发包人及监理人认为承包人呈报的样品不能满足合同约定的要求或与投标封样不符，承包人应在收到相应批复后 7 天内按合同约定、投标封样要求和标准重新准备并向发包人、监理人提交有关样品。在承包人再次提交的样品仍被发包人、监理人认为不符合合同约定的要求或与投标封样不符，在不解除承包人合同责任的前提下，发包人可向承包人推荐他认为能满足合同要求的材料及材料供应商；发包人也可保留自行采购的权利，所发生的费用从承包人合同价中扣减。

(7) 承包人呈报的所有样品，包括其包装、运输等的费用由承包人自行承担，经审核的样品由发包人、监理人妥善保存。

(8) 为保证工程质量，对该工程推荐品牌的产品，按照专用条款 8.6.1 条执行。

### 1. 5. 4 工程质量管理 and 交工验收

(1) 承包人必须严格按照施工图和国家现行施工、验收规范和工程质量检验评定标准和技术要求进行施工。基础、结构验收和竣工验收按相关规定执行。

(2) 工程施工质量的报验工作由承包人负责，本工程的质量监督部门为发包人聘请的监理人和工程建设所在地的工程质量监督站。承包人必须配合监理人工作，接受质检，遇有质量问题，必须按其要求返工纠正或停工处理，损失由承包人承担。

(3) 承包人必须建立严格的质量管理体系，并正常有效运行。承包人已获得的环境管理体系证书和职业健康安全管理体系证书，也应有效运行。发包人保留在施工建设期间对承包人进行第三方审核的权利。

(4) 对于承包人不符现场管理要求，经整改后仍不符合要求的，业主有权要求其退场，一切损失由承包人负责。

(5) 施工质量达不到规范和设计要求时，承包人必须返工，并承担由此发生的费用。

(6) 隐蔽工程隐蔽前承包人进行自检，自检合格后书面通知发包人和监理人确认合格并办理签证后方可隐蔽，验收不合格，承包人在限定时间内整改后重新验收。

(7) 凡在与以交工工程有关联的部位施工时，必须提前出书面联系单，经发包人同意，并签字后方可施工。

(8) 承包人负责成品保护，认真做好记录，在办理工程中间交接的同时，向发包人提供交接清单。

#### 1.5.5 变更与调整

(1) 在工程移交前，发包人委派的工程师或监理人有权签发变更指令，承包人应按照指令来实施变更，并进行工期和费用的估算，提交监理人。

(2) 发包人委派的发包人代表或监理人收到承包人的估算后，可以决定撤销、修改或确认实施该项变更。

(3) 如果承包人认为自己的建议能缩短工期、降低工程实施或运营成本，或对业主产生其他利益，可以向发包人委派的发包人代表或监理人提交建议书；建议书的编制费用自理。

(4) 任何变更指令都应由发包人委派的发包人代表或监理人签发给承包人，承包人收到后应回函说明；涉及到费用调整的，按照相关条款执行。

(5) 设计文件示意内容的尺寸做法、要求等标注有错误、有遗漏，或理解不一致，发包人或其委托的勘察设计单位根据工程施工需要而对其进行更正和补充的，称为技术核定；技术核定不调整合同价款，也不调整工期。

(6) 未经发包人委派的发包人代表或监理人批准，承包人不得对工程进行任何变更。

以上资料应为原件，因原件有限只能提供复印件的，应加盖项目部印章，由项目经理签字，并注明原件所在。

#### 1.5.6 工程移交

(1) 工程经竣工验收合格，承包人按规定提交了竣工资料，并将其所提供的留在现场的所有上述施工设备和临时工程以及任何未使用的材料和建筑垃圾撤离现场，完成现场的清理后，可以书面向发包人提出工程移交申请。

(2) 承包人应在工程竣工验收合格后 2 天内做好移交准备工作并提出移交申请；发包人应在 5 天内接收，否则视同第 5 天已经接收。

(3) 工程移交视为承包人对现场和工程照管责任的结束。

(4) 工程移交与双方的其他矛盾和争议无关，承包人不得因此拒绝移交；否则发包人有权停止支付一切工程有关的款项，并可要求赔偿因此造成的损失。

(5) 承包人必须规范用工，严格执行国家有关用工政策，任何原因导致工人上访、投诉、围堵工程事件，每发生一次在结算时扣减人民币壹万元。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 12340000485002265R

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： 合肥市经济技术开发区九龙路 111 号

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 230000

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 农行合肥金寨路支行

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： 12181001040006878

账 号： \_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 履约保证金格式

附件 9： 预付款担保格式

附件 10： 支付担保格式

附件 11： 暂估价一览表

附件 12： 廉政协议

附件 13： 安全生产合同

附件 14： 项目经理质量终身责任制承诺

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期



附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：安徽大学

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就安徽大学龙河校区学生宿舍项目（204-205）施工总承包工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
7. 保温工程为5年；

8. 其他项目保修期限约定如下：保修期结束，承包人需办理回访并经发包人物业管理等部门予以确认，方可办理保修金退还手续。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月（招标文件要求的工程缺陷责任期或因承包人未达到投标时承诺的质量等级而延长后的工程缺陷责任期（以实际情况为准）），缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

---

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_ 承包人（公章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_





附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

## 履约保函示范文本

编号:

\_\_\_\_\_ (受益人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (以下简称“受益人”)与\_\_\_\_\_ (以下简称“申请人”)于\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_ (标段编号)的\_\_\_\_\_ (标段名称)有关事项协商一致共同签订《\_\_\_\_\_》 (以下简称“基础合同”), 开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之承包人, 受益人为基础合同项下之发包人, 基于申请人的请求, 开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的义务, 向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函 (以下简称“本保函”)。

一、本保函担保范围: 承包人未按照基础合同的约定履行义务, 应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币 (大写) \_\_\_\_\_元 (¥\_\_\_\_\_ )。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的缺陷责任期满之日止。

四、开立人承诺, 在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付, 前述书面付款通知即为付款要求之单据, 且应满足以下要求:

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内;
- (2) 载明要求支付的金额;
- (3) 载明申请人违反合同义务的条款和内容;
- (4) 声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形;
- (5) 付款通知应在本保函有效期内到达的地址是: \_\_\_\_\_。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人 (负责人) 或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让, 不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利, 对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除, 不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律, 因本保函产生的纠纷案件, 由受益人所在地人民法院管辖。

---

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9 :

预付款担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称) :

根据\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与

\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下简称“发包人”)

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工合同》，  
承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我  
方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_元 (¥\_\_\_\_\_ )。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全  
扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到  
你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款  
金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲  
裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

---

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

---

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日







---

附件 12：廉政协议

## 廉 政 协 议

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和安徽省、合肥市廉政建设的规定，\_\_\_\_\_（以下称甲方）与\_\_\_\_\_（以下称乙方），特此订立本协议共同遵照执行。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行\_\_\_\_\_的合同要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

### 第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

---

(七) 甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

(八) 甲方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

### 第三条 乙方的义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

(五) 乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

(六) 乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

(七) 乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

(八) 乙方须按\_\_\_\_\_专项纪检监察工作组(如有)要求开展相关工作。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定。甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方投诉联系部门：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

(二) 乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定。根据具体情节和造成的后果，甲方有权对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1. 全额收取乙方合同履行保证金不予退还；

2. 追究乙方其他违约责任；

3. 终止或解除双方已签订的包括本合同在内的所有合同；

4. 乙方一定期限内（6个月至3年，具体由甲方根据情况而定）不得参与甲方作为发包人（业主）的工程项目投标。

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

---

第五条 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

第七条 本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或

法定代表人或

授权代表： \_\_\_\_\_ (职务)

授权代表： \_\_\_\_\_ (职务)

姓名： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

廉政监督联系人

廉政监督联系人

姓名： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 附件 13：安全生产合同

### 安全生产合同

为在\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（标段）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

#### 1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

#### 2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》及有关规定的配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、

---

暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书, 参加施工的人员, 必须接受安全技术教育, 熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程, 定期进行安全技术考核, 合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员, 经过专业培训, 获得《安全操作合格证》后, 方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时, 项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外, 还应配备有足够的消防设施, 所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法; 承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人, 或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗, 必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况, 不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查, 并有安全员的签字记录, 保证其经常处于完好状态; 不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用:

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时, 必须制定相应的安全技术措施, 施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点, 组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案; 如果发生安全事故, 应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定, 及时上报有关部门, 并坚持“四不放过”的原则, 严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《建设工程安全生产管理条例》的相关规定使用和管理。

### 3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故, 将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效, 全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同正本一式\_\_份, 副本\_\_份, 合同双方各执正本一份, 副本\_\_份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

---

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）  
字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

附件 14：项目经理质量终身责任制承诺

### 项目经理质量终身责任制承诺

致：\_\_\_\_\_ (招标人名称)

本人作为拟委任的施工项目经理，承担相关质量终身责任，现郑重承诺如下：

一、在取得施工许可证后进行施工。

二、严格执行施工规范及标准。

三、严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员，并确保所有人员到岗履职。

四、严格按照经施工图审查机构审查合格的工程设计文件及合同约定的质量标准精心组织施工。

五、施工中采用合格的建筑材料、建筑构配件和设备等，并严格按照规定执行见证取样制度。

六、建立、健全质量检查、验收制度，严格工序管理，做好隐蔽工程质量的检查和记录。

七、对施工中出现的质量问题，及时进行整改。严格依法依规履行义务。

八、履行相关工程质量检查、验收及事故处理等职责。

九、履行其他法律法规规定的职责。

项目经理：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第五章 工程量清单

### 1. 计价依据

1.1 计价依据的确定符合国家法律法规、现行有关标准与规范，工程所在地的省、市工程定额和工程造价的规定以及工程造价信息要求。

1.2 安全文明施工费按下表执行：

项目名称	计费基础	费率（%）								
		建筑工程	装饰装修工程	安装工程	市政工程	城市轨道交通工程		园林绿化工程	仿古建筑工程	修缮工程
						建筑工程	安装工程			
环境保护费	定额人工费+定额机械费	3.28	2.60	1.78	3.57	2.46	1.57	1.75	2.07	1.00
文明施工费		5.12	4.50	6.10	7.33	9.24	6.30	3.05	4.67	1.60
安全施工费		4.13	3.10	4.22	5.28	4.30	3.23	2.16	2.27	5.20
临时设施费		8.10	5.80	4.60	7.99	8.10	4.60	3.20	3.98	3.20

### 2. 工程造价确定

2.1 本项目采用工程量清单计价。

2.2 除招标文件另有约定外，本项目计税采用增值税一般计税方法。

2.3 建设工程造价由分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费、其他项目费和税金构成。

2.4 分部分项工程项目清单采用综合单价计价。综合单价是指完成一个规定计量单位的分部分项工程和措施清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和综合费（企业管理费和利润）以及一定范围内的风险费用。

### 3. 招标工程量清单编制要求

3.1 招标工程量清单编制依据如下：

（1）2018版安徽省建设工程工程量清单计价办法；

（2）《关于贯彻执行2018版安徽省建设工程计价依据的通知》（合造价[2018]13号）

---

及《关于调整合肥市建设工程计价依据增值税税率的通知》（合造价[2019]1号）；

- (3) 关于调整合肥市建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知（合造价（2021）5号）；
- (4) 建设工程设计文件及相关资料；
- (5) 与建设项目有关的标准、规范、技术资料；
- (6) 拟定的招标文件及其补充通知答疑纪要；
- (7) 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；
- (8) 招标人对项目其他相关要求文件。

3.2 招标工程量清单作为招标文件的组成部分，是编制最高投标限价（招标控制价）、投标报价、计算工程量、调整合同价款、办理工程竣工结算以及工程索赔等的依据。

3.3 投标人在投标报价过程中有责任和义务对招标人提供的工程量清单进行分析和核对，发现问题应按招标文件要求以书面形式告知招标人。

3.4 工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、不可竞争项目清单、其他项目清单、税金项目清单组成。采用统一格式和表格，具体构成内容见“工程量清单”。

3.5 分部分项工程量清单项目特征是结合本工程项目的实际情况予以描述的，对清单项目的技术和质量有要求的，见招标文件技术部分。措施项目清单中通用部分遵循计价规范编制，专业工程措施项目按规定和工程实际情况确定。

3.6 招标工程量清单编制范围应与招标文件中明确的工程招标范围一致。工程量清单的组成内容应当完整、项目特征描述应准确全面，与施工图纸保持一致。

#### **4. 最高投标限价（招标控制价）编制要求**

4.1 最高投标限价（招标控制价）编制依据如下：

- (1) 2018版安徽省建设工程费用定额；
- (2) 2018版安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则；
- (3) 2018版安徽省配套计价定额、安徽省房屋修缮工程计价定额；
- (4) 《关于贯彻执行2018版安徽省建设工程计价依据的通知》（合造价[2018]13号）及《关于调整合肥市建设工程计价依据增值税税率的通知》（合造价[2019]1号）；
- (5) 关于调整合肥市建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知（合造价（2021）5号）；
- (6) 建设工程设计文件及相关资料；

- 
- (7) 与建设项目有关的标准、规范、技术资料；
  - (8) 招标文件及招标工程量清单及其补充通知答疑纪要；
  - (9) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
  - (10) 工程造价管理机构发布的工程造价信息；
  - (11) 施工期间的风险因素；
  - (12) 其他相关材料。

4.2 最高投标限价（招标控制价）为本次招标工程限定的最高投标限价，应当在工程所在地建设主管部门备案。最高投标限价（招标控制价）不做上调或下浮。如最高投标限价（招标控制价）超过批准的概算，招标人应将其报原概算审批部门审核。

4.3 最高投标限价（招标控制价）应采用工程单价计价，正确、全面地使用国家、省市标准、计价定额以及相关文件，成果文件质量应符合相关标准及规程的规定。最高投标限价（招标控制价）包括分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费、其他项目费和税金。

4.4 分部分项工程费按本招标文件的分部分项工程量清单的特征描述及有关要求，结合第4.1款编制依据确定。

(1) 综合单价中人工和施工机械台班单价按省级和工程所在地的市级工程造价管理机构公布的单价计算；

(2) 综合单价中材料、工程设备单价按省级和工程所在地的市级工程造价管理机构公布的单价以及本招标文件规定的暂估价、市场调查价格计算；

(3) 本招标文件中列有材料、设备暂估价的，按暂估价计算；

(4) 综合单价中人工、材料和施工机械台班消耗量均按2018版安徽省定额消耗量计算；

(5) 综合单价中综合费率按2018版安徽省建设工程计价依据及《关于贯彻执行2018版安徽省建设工程计价依据的通知》（合造价[2018]13号）计算；

(6) 综合单价中应包括招标文件约定的应由投标人承担的风险范围及其费用，风险按本招标文件第4.1款约定计算。

4.5 措施项目费按本招标文件中的措施项目清单，根据拟定的招标文件和常规施工方案确定。对于施工机械设备的选型根据工程特点和施工条件，本着经济实用、先进高效的原则确定。措施项目费依据项目具体情况进行合理确定，复杂项目需按专家论证后的方案编制。

4.6 不可竞争费（含安全文明施工费、环境保护税）按本招标文件中的不可竞争项目清单编制确定。

4.7 其他项目费用应按照下列规定计价：

- 
- (1) 暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写；
  - (2) 专业工程暂估价按招标工程量清单中列出的金额填写；
  - (3) 计日工按招标人列出项目和数量，结合第 4.1 款编制依据的要求确定综合单价并计算费用；
  - (4) 总承包服务费根据招标文件列出的内容和要求计算。
- 4.8 税金（增值税）按税金项目清单，结合第 4.1 款编制依据的要求编制，不得降低标准。

## 5. 投标报价参考编制要求

### 5.1 投标报价编制参考依据如下：

- (1) 2018 版安徽省建设工程费用定额；
- (2) 2018 版安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则；
- (3) 2018 版安徽省配套计价定额、安徽省房屋修缮工程计价定额、企业相关定额；
- (4) 《关于贯彻执行 2018 版安徽省建设工程计价依据的通知》（合造价[2018]13 号）及《关于调整合肥市建设工程计价依据增值税税率的通知》（合造价[2019]1 号）；
- (5) 关于调整合肥市建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知（合造价〔2021〕5 号）；
- (6) 建设工程设计文件及相关资料；
- (7) 与建设项目有关的标准、规范、技术资料；
- (8) 招标文件及招标工程量清单及其补充通知答疑纪要；
- (9) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计；
- (10) 市场价格信息或参照工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (11) 合同执行期间由投标人承担的风险因素；
- (12) 其他相关材料。

5.2 投标人应仔细阅读招标文件，了解拟投标合同段的全部工程内容。投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工程内容的价格体现，但其投标报价不得低于投标人个别成本价。

5.3 投标人应按招标人提供的招标工程量清单填报综合单价和合价，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已合在工程量清单的其他综合单价和合价中。

5.4 分部分项工程费根据招标文件中的工程量清单项目及项目特征描述等确定综合单价。其中综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费

---

和综合费（企业管理费和利润）以及一定范围内投标人承担的风险费用。

5.5 措施项目费根据招标文件中的工程量清单措施项目，结合第 5.1 款编制依据确定。投标人对招标人所列的措施项目可根据工程实际情况结合施工组织设计进行增补。

5.6 不可竞争费（含安全文明施工费、环境保护税）根据工程量清单不可竞争项目，结合第 5.1 款编制依据确定，安全文明施工费费率不得调整。

5.7 其他项目费用应按照下列规定计价：

（1）暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写，不得更改；

（2）专业工程暂估价按招标工程量清单中列出的金额填写，不得更改；

（3）计日工按招标人列出项目和数量，结合第 5.1 款编制依据的要求确定综合单价并计算费用；

（4）总承包服务费根据招标文件列出的内容和要求计算。

5.8 税金（增值税）按税金项目清单，结合第 5.1 款编制依据的要求编制，不得调整。

5.9 投标报价编制注意事项

（1）除可调整价格的主要材料和甲供材及实行暂估价的材料及设备以外，其他由投标单位自行采购的材料确定投标报价时应充分考虑材料价格上涨等市场风险因素，中标后不作调整，综合单价中的材料费应包含材料运杂费、采保费等一切应有费用；

（2）结算时实行暂估价的材料和设备的价差仅计取税金，不再计取其他费用；

（3）本招标工程的施工地点为本须知前附表所述，投标人应自行到施工现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解施工场地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。对于受施工现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿、材料及设备堆放，由此所产生的费用应包含在投标报价范围内，招标人不再承担该费用；

（4）开标前，投标人应认真对照施工设计图纸等文件核对招标人提供的工程量清单，发现工程量存在项目划分误差、计量单位误差、数量误差、遗漏项目的，必须在招标文件规定的时间内向招标人提出异议或修正要求，否则招标人可不予答复；

（5）招标人对异议或修正要求应进行核实，确认工程量单项子目误差在 $\pm 3\%$ （含 $\pm 3\%$ ）以内的，招标人可不予调整工程量，投标人应将其误差考虑在综合单价内；若有遗漏项目或单项子目工程量误差超过 $\pm 3\%$ 的，招标人应进行修正并重新公布准确的工程量清单；

（6）若工程量清单遗漏项目或单项子目工程量误差超过 $\pm 3\%$ 且招标人未在规定的时间内进行修正并重新发布的，对于合肥市市级投资建设项目，其工程变更程序按照《合肥市人民政

---

府办公厅关于印发合肥市市级投资建设项目变更管理规定的通知》（合政办〔2018〕64号）执行，且招标人仅对工程量清单遗漏项目、单项子目工程量误差超过±3%的子目合计金额增减幅度超过签约合同价金额3%的部分的予以调整，其中工程量清单遗漏项目按照合同约定的变更估价规定执行，单项子目工程量误差超过±3%的子目按照中标（成交）单价执行；

（7）除合同另有约定外，中标人在工程量清单报价书中所报的综合单价在施工图纸和合同约定范围一律不予调整；

（8）本招标工程不接受恶意不平衡报价，不保证最低价中标。

## 6. 工程量清单

另册。

---

## 第六章 图 纸

(另册)

---

## 第七章 技术标准和要求

一、标准图集清单（详见提供施工图中所列）。

二、根据工程设计要求，该项工程的材料、施工除必须达到现行标准和相应的技术规范要求，和以及设计图纸上要求的施工工艺标准、规范要求。并且上述这些标准和技术规范应为合同签订日为止最新公布发行的标准和技术规范。

### 三、招标人对部分材料的基本要求品牌推荐：

1、商品砼、预拌砂浆：预拌厂家具有三级及以上资质并通过 CMA 计量认证，商品砼厂家应优先采用不受雾霾天气影响全封闭施工的厂家并须报招标人考察认可；

2、水泥：巢东水泥股份有限公司生产的“巢湖牌”水泥、“海螺牌”水泥、“东关”牌水泥；

3、钢材：马钢、长江、宝钢、邯钢；

4、内外墙涂料：立邦（乳胶漆：时时丽，防霉防潮涂料：净味 120 防潮）、华润（乳胶漆：佳益白，防霉防潮涂料：防潮二合一）、多乐士（乳胶漆：洁易白，防霉防潮涂料：家丽安）；外墙装饰砂浆：快可美、马贝、悍能、赛力特、西卡、陶氏。

5、防水材料：东方雨虹、广东科顺、广东德高；

6、油漆（金属锤纹漆）：菱湖、杜威、凌风；

7、钢质防火门、钢质入户门：美心、富新、群升，内外门套加贴脸（外部为钢质，内部为竹木纤维板），颜色参照学生宿舍 201-203#楼门体颜色；

8、电线、电缆：无锡黄浦、安徽绿宝、安徽华星、铜陵铜泉；

9、桥架、母线槽：安徽华星、扬州天虹、镇江泰昌、镇江明轩。明露部分的桥架、线槽为热镀锌后喷塑，壁厚按国家标准、施工及验收规范要求确定；

10、开关插座：世林 S18 系列（白色）、罗格朗美仑山水系列（白色）、西门子远景系列（白色），均要求大翘板开关带荧光指示，插座带安全门，浴室内开关插座均为以上品牌防水系列；

11、吸顶扇：美的、格力、艾美特，白色或灰白色；

12、PPR、PVC 管材：上海保利、浙江中财、山东金德；HDPE 管材：和财、携盛、宜万川；  
钢丝网骨架塑料复合管：浙江中财、广东东方、湖北兴欣

13、镀锌管、钢塑复合管：浙江金州、天津友发、欣达；

14、组合式消防箱及干粉灭火器：合肥南方消防器材厂、含山消防器材厂、合肥向阳消防

器材：

15、水泵接合器：川消、南消、上海金盾；

水泵（消防、潜污泵）：上海凯太、上海天泉、上海东方泵业；

16、消防

设备名称	推荐品牌一	推荐品牌二	推荐品牌三
消防火灾报警系统主机（成套，含联动性集中火灾报警控制器、手动控制盘、联动电源及备用电源、总校消防电话主机及119 直线电话）	海湾	蚌埠依爱	北大青鸟
电气火灾监控设备	海湾	蚌埠依爱	北大青鸟
消防电源监控设备	海湾	蚌埠依爱	北大青鸟
消防泵及现场电气控制柜及消防巡检柜\双电源柜\应急启停装置、消防泵成套稳压设备、隔膜式气压罐	上海熊猫	上海东方	上海凯泉
防火门监控（系统）	海湾	蚌埠依爱	北大青鸟
消防电线电缆	安徽绿宝	铜陵铜泉	无锡黄埔
消防阀门	上海冠龙	上海金盾	天津塘沽
水流指示器	上海金盾	上海瑞泰	南消金枪鱼
湿式报警阀	上海金盾	上海瑞泰	南消金枪鱼
防火门	美心	富新	群升
防火卷帘	合肥警盾	合肥祁明	合肥亚泰
集中控制型消防应急照明和疏散指示	浙江台谊	北京崇正	安徽层峰

17、灯具

#### 灯具品牌推荐

品名	佛山照明	三雄极光	安徽世林	TCL
单管支架	炫丽系列	PAK-A02-136-K-II	水晶系列	TCLMY-401A-L1
单管支架应急	炫丽系列-E	PAK-A02-136-K-II-E	水晶系列-E	TCLMY-401A-L1-E
双管支架	炫丽系列	PAK-A02-236-K-II	水晶系列	TCLMY-402A-L1
平圆吸顶	XD230C-LED14	PAK-LED-D07-18S-8600	SL-9001-18W	TCLMX-LED12FRM/15
平圆防潮	XD230FS-LED14	PAK-D15-122C-CB	SL-9001-22W-FS	TCLMX-LED30FRM/19

300X300 平板灯	精工系列平板灯 300-12w	PAk-Led-D113-01- 14w60-C	SL-PB-20W	TCLMX-LED16QRMG N/16
开孔 100 直径筒灯 9W	明锐系列筒灯 8w	PAK560264/ 4 寸 9W	星月系列 SL-TD-0303 9W	TCLMD-LED07/221 8
吸顶灯 9w	芯家系列 XD150B-LED8	PAK417130/8W 吸 顶灯	SL-XD-201/12W	TCLMX-LED12F-A
吸顶灯 40W	芯家系列 XD450B-LED36	PAK417024/24W 吸 顶灯	SL-XD-302/40W(白 )	TCLMX-LED20F-A

注：疏散照明持续供电时间不小于 90min，应急备用照明采用灯具自带蓄电池（电池供电时间不小于 90min），应急备用照明持续供电时间应大于等于 180min。火灾应急照明的灯具应设玻璃或其他不燃烧材料制作的保护罩，并符合现行国家标准《消防应急照明和疏散指示系统》GB17945 的相关规定。600X600 平板灯参照 300X300 平板灯的品牌。

## 18、洁具

18.1 所用产品须有节能部门颁发的节能产品证书，辅件须厂家配套的全铜镀铬产品，货品进场前须送样确认。

推荐品牌	恒洁	安华	箭牌	惠达
	型号	型号	型号	型号
台面盆	H109 (560×480× 200)	aP4307 (564×452× 214)	AP401AD (565×490× 205)	HD1 (515×450×200)
坐便器	H0141 (675×350× 685)	aB1356 (677×375× 722)	AB1176 (725×355× 743)	HDC180 (670×380×665)
挂便器	H407 (380×325× 645)	an6323 (410×345× 755)	AN604A (385×325× 650)	HDU620A (410×350×620)
感应器	HG-5114 (135×135)	与挂便器连体	AGY108-3	HD3112AC
蹲便器	H307 (565×440× 270)	aLD5320 (530×425× 315)	ALD507G-1 (577×453× 293)	HD45 (525×405×220)
低水箱	H610 (380×118× 370)	aSPL801 (400×130× 416)	AS108 (399×129× 370)	HDT102 (400×130×435)
拖把池	H902 (500×430× 630)	aM8401 (490×410× 377)	AM7705 (435×355× 610)	HD8 (480×410×590)
洗菜盆 (不锈)	HB-07B (530×400×	anGP009 (550×433×	AGP073B (620×430×	HDSC5841 (580×450×200)

钢)	200)	200)	200)	
洗菜盆水嘴	HL-2700-2	an5A5858	A95660	HDA5060XH
台盆水嘴	HL-2600-18	an81143	AMP1110	HDA0828M
花洒	HL-2000-59	an3N6868	A93948-1B	HDB065LY

#### 19、地板砖、楼梯走道及卫生间墙地砖

推荐品牌型号及位置要求	材质及位置	材质及位置
	楼梯间、洗衣房、公共区域及学生宿舍卫生间、淋浴间及洗手台区域墙面砖为300×600(地面砖300×300为该型号同色配套砖,含阳台,不含楼梯间地面),其余详见图纸要求	室内地面砖600×600,楼梯砖为其切割砖材质同室内地面砖,磨边及防滑切槽样式参照学生宿舍201#-203#楼,其余详见图纸要求,有内装图纸的以内装图纸为准
东鹏	陶瓷砖	聚晶微粉砖
顺辉		
蒙娜丽莎		
备注	墙面面砖踢脚线切割砖,材质同室内地面砖,高度详见图纸要求。	

#### 20、标牌：功能门牌具体要求详见下表

序号	名称	规格	材质要求	备注
1	门牌号	5 cm×12 cm	双色板雕刻	颜色、样式参见龙河校区201#~203#学生宿舍
2	门腰线	16 cm高	山本贴	
3	楼层牌	29 cm×29 cm	亚克力	
4	卫生间、浴室、厨房	21 cm×28 cm	不锈钢	
5	楼号牌	90 cm×60 cm	不锈钢	
6	功能门牌	27 cm×36 cm	亚克力	

#### 21、窗帘：

21.1 安装部位：需要进行窗帘安装的房间为学生宿舍所有室内房间外门窗处，详细做法参见安徽大学龙河校区201#-203#学生宿舍。

21.2 安装需求：必须保持颜色、材料、安装尺寸、安装方法风格统一，窗帘采用1:2对折；窗帘颜色参见安徽大学龙河校区201#-203#学生宿舍；窗帘含布艺窗帘（定高2.8m）、铝合金窗帘轨道、布袋和布钩等。

22、宿舍洗手台毛巾杆：宿舍洗手台上增加两个单杆毛巾架，800长，品牌参照洁具品牌；

23、晾衣绳：户外阳台加粗钢丝晾衣绳，晾衣绳直径 4mm，材质：钢丝+环保 PVC(含紧绳器等安装固定配件)；

24、远传物联网水表：

序号	设备名称	品牌	技术规格
1	物联网水表 1	威星、宁波水表、三川	公称口径 mm：15 过载流量 m <sup>3</sup> /h：3.125 常用流量 (Q <sub>3</sub> ) m <sup>3</sup> /h：2.5 最小流量 L/h：25 最小读数 m <sup>3</sup> ：0.00005 最大读数 m <sup>3</sup> ：99999 最大压力损失 MPa：0.063 电磁环境条件：E1 介质温度：冷水水表：0.1℃~30℃ 防护等级：IP68 水压 Mpa：≤ 1 管道要求：U0，D0 网络制式：NB-IOT 基表采用独立取信指针，数据存储功能：数据存储达 10 年不丢失，每天 24H 数据，累计正向流量、累计负向流量
2	物联网水表 2	威星、宁波水表、三川	公称口径 mm：20 过载流量 m <sup>3</sup> /h：5 常用流量 (Q <sub>3</sub> ) m <sup>3</sup> /h：4 最小流量 L/h：40 最小读数 m <sup>3</sup> ：0.00005 最大读数 m <sup>3</sup> ：99999 最大压力损失 MPa：0.063 电磁环境条件：E1 介质温度：冷水水表：0.1℃~30℃ 防护等级：IP68 水压 Mpa：≤ 1 管道要求：U0，D0 网络制式：NB-IOT 基表采用独立取信指针，数据存储功能：数据存储达 10 年不丢失，每天 24H 数据，累计正向流量、累计负向流量
3	物联网水表 3	威星、宁波水表、三川	公称口径 mm：25 过载流量 m <sup>3</sup> /h：7.875 常用流量 (Q <sub>3</sub> ) m <sup>3</sup> /h：6.3 最小流量 L/h：63 最小读数 m <sup>3</sup> ：0.00005 最大读数 m <sup>3</sup> ：99999 最大压力损失 MPa：0.063

			<p>电磁环境条件：E1          介质温度：冷水水表：0.1℃~30℃          防护等级：IP68          水压 Mpa：≤ 1          管道要求：U0, D0          网络制式：NB-IOT          基表采用独立取信指针，数据存储功能：数据存储达 10 年不丢失，每天 24H 数据，累计正向流量、累计负向流量</p>
4	物联网水表 4	威星、宁波水表、三川	<p>TYCR 型超声波热量表，由配对温度传感器、流量传感器和计算器组成的智能型计量仪表。计算器通过处理传感器采集的温差及声波通过流体的时间差，实现对流量、热量或冷量的精确计量，并能够对供热或供冷管线的各种应用提供记录和数据传输。          适用于集中供暖、中央空调和冷热联供等能量计量收费的工程。外接 DTU 模块，实现 NB-IOT 通讯。          公称口径 mm：50          最大流量 m<sup>3</sup>/h：30          常用流量 (Q<sub>3</sub>) m<sup>3</sup>/h：15          最小流量 m<sup>3</sup>/h：0.6          最大读数 m<sup>3</sup>：99999          准确度等级：二级          最大压力损失 MPa：0.025          公称压力：1.6MPa          温差范围：3K~75K          温度范围：4℃~95℃          温度分辨率：0.01℃          环境类别：A 类          电池寿命：≥6 年          安装方式：水平安装或垂直安装          冷热载体：热水（计热量）冷水（计冷量）          网络制式：外接 DTU 模块，实现 NB-IOT 通讯</p>
5	物联网水表 5	威星、宁波水表、三川	<p>TYCR 型超声波热量表，由配对温度传感器、流量传感器和计算器组成的智能型计量仪表。计算器通过处理传感器采集的温差及声波通过流体的时间差，实现对流量、热量或冷量的精确计量，并能够对供热或供冷管线的各种应用提供记录和数据传输。          适用于集中供暖、中央空调和冷热联供等能量计量收费的工程。外接 DTU 模块，实现 NB-IOT 通讯。          公称口径 mm：100          最大流量 m<sup>3</sup>/h：120          常用流量 (Q<sub>3</sub>) m<sup>3</sup>/h：60          最小流量 m<sup>3</sup>/h：2.4          最大读数 m<sup>3</sup>：99999          准确度等级：二级</p>

			<p>最大压力损失 MPa: 0.025  公称压力: 1.6MPa  温差范围: 3K~75K  温度范围: 4℃~95℃  温度分辨率: 0.01℃  环境类别: A 类  电池寿命: ≥6 年  安装方式: 水平安装或垂直安装  冷热载体: 热水 (计热量) 冷水 (计冷量)  网络制式: 外接 DTU 模块, 实现 NB-IOT 通讯</p>
6	物联网水表 6	威星、宁波水表、三川	<p>TYCR 型超声波热量表, 由配对温度传感器、流量传感器和计算器组成的智能型计量仪表。计算器通过处理传感器采集的温差及声波通过流体的时间差, 实现对流量、热量或冷量的精确计量, 并能够对供热或供冷管线的各种应用提供记录和数据传输。  适用于集中供暖、中央空调和冷热联供等能量计量收费的工程。外接 DTU 模块, 实现 NB-IOT 通讯。  公称口径 mm: 150  最大流量 m<sup>3</sup>/h: 300  常用流量 (Q<sub>3</sub>) m<sup>3</sup>/h: 150  最小流量 m<sup>3</sup>/h: 6  最大读数 m<sup>3</sup>: 99999  准确度等级: 二级  最大压力损失 MPa: 0.025  公称压力: 1.6MPa  温差范围: 3K~75K  温度范围: 4℃~95℃  温度分辨率: 0.01℃  环境类别: A 类  电池寿命: ≥6 年  安装方式: 水平安装或垂直安装  冷热载体: 热水 (计热量) 冷水 (计冷量)  网络制式: 外接 DTU 模块, 实现 NB-IOT 通讯</p>

---

## 四、铝合金门窗、幕墙

1、具体尺寸详见门窗表、门窗详图，门窗数量需要根据清单核对建筑平面图纸，一次性包死。

2、宿舍外窗、阳台门增做纱窗，样式由中标人提供报设计院及招标人确定。

3、本招标文件要求的质量标准为最低标准，投标人必须严格执行。本技术要求未涉及部分，参照施工图纸设计说明和规范要求进行计算、设计和施工。中标人中标后所做的下料图必须报建筑设计单位复核确认，作为施工的依据。任何不合理深化设计造成设计变更，进而造成成本的增加，招标人将不予认可。对于本工程的施工除按本工程设计说明要求外，尚应严格按国家相应的有关国家标准、规范、规程、规定执行。在施工期间，如有新发布的最新规范标准，则按新规范标准执行。所有外门窗及幕墙设计必须满足节能设计要求。

### 4、材料要求（推荐品牌）：

4.1铝型材：采用兴发、坚美、广亚、伟业产品，表面为氟碳喷涂，颜色由中标人提供色板报设计院及招标人确定。

4.2玻璃（原片）：采用“华光”牌、“耀皮”牌、“南玻”牌产品。

4.3钢材：采用安徽马钢、上海宝钢、邯钢。

4.4密封胶：采用“白云”牌、“中原”牌、“之江”牌产品。外墙采用中性硅酮耐候胶，内墙采用优质建筑密封胶（须达到可外用标准），玻璃与铝型材连接均采用中性硅酮耐候胶。

4.5五金配件：采用坚朗、国强、春光、兴三星。

4.6发泡剂选用上海裕中、上海烁得、上海易高、上海东元、上海峰泾品牌产品。

4.7地弹簧：采用GMT、皇冠、DODO产品。

### 5、物料样板

5.1投标人在施工前需提供以下物料样板标明品牌供招标人审核及批准：

（1）各种系列的氟碳喷涂铝合金型材（长度100mm）；

（2）密封胶、密封垫、密封条、固定块、橡胶条、发泡剂等；

（3）门窗五金件；

---

5.2上述样品安装在600×1000cm的样板上，便于封样和核对。

5.3投标人还应提供600×1000cm平开窗和推拉窗各一樘；

5.4样品和样窗需贴标签，中标后的样品和样窗将被封存，作为供货、检测的依据。

## **6、门窗、幕墙性能试验**

建筑外门、外窗的“三性”及传热系数检测；建筑幕墙的气密性、水密性、风压变形性能、层间变位性能检测；硅酮结构胶相容性检测；硅酮结构胶剥离粘结性检测等由中标人送至国家认可的第三方检测机构进行检测并出具完整的检测报告。只有在检测结果满足要求时，才能安排施工。检测费用由中标人承担。

## **7、制作要求**

7.1铝型材加工应在车间内进行，车间应有良好的清洁条件；有适用于加工铝型材的设备、机具，并满足精度要求；所用的量具要能达到测量相适应的精度，在计量认证的有效期内使用。生产厂间应配合招标人、监理单位、总包方质监人员的定期、不定期检查。

7.2门窗、幕墙构件在加工制作前，应对建筑、结构施工图及现场实物进行核对。

7.3所有进场的材料必须有合格证和检测报告才能进行制作加工。加工时应采取有效的成品/半成品保护措施。

7.4在使用结构胶前，应制定工艺标准，并严格执行。注胶应在洁净的打胶房内进行，并做好打胶记录。

7.5不得使用未经试验合格的胶结材料，不得使用过期产品。

7.6加工质量必须符合现行质量验收规范，观感质量良好，办理检验批验收。

## **8、安装验收要求：**

8.1门窗、幕墙安装施工前应编制详细的施工组织设计，并经招标人和监理单位批准。

8.2中标人在施工前需编制详细的安全施工专项施工方案，并严格按方案实施，遵守总包方现场安全文明管理规定，杜绝安全事故。

8.3中标人应使用训练有素的安装人员，持证上岗，按门窗、幕墙施工技术规范和质量验收规范施工。

---

8.4在施工及交验过程中，中标人应采取有效的成品保护措施，防止产品污染和表面损伤，任何原因造成的产品污染和表面损伤，中标人必需无条件进行更换、处理。

8.5门窗、幕墙工程验收：中标人在完成合同约定的工作内容，并自检合格，达到设计和规范要求，可申请工程验收。招标人按国家和行业现行规范标准、地方规定、工程验收程序组织验收。

---

## 五、钢质门

中标人需按要求提供全新货物，并负责施工。即从货物的设计、材料采购、生产加工、供货、运输、安装、质量安全、施工、试验、验收、售后服务、质保期内的保修等。

### 1、基本要求：

(1) 钢质门门框采用 1.5MM 厚冷轧钢板；门扇厚度为 5CM，前后板均采用 0.8MM 厚冷轧钢板（平板），冷轧钢板均为上海宝钢或其他同等次钢厂生产，门扇内填充蜂窝板，铰链数量不少于 3 个，采用不锈钢可开启 180 度明铰链；门槛材料为普通钢板，埋地式；形式和质量等须经招标人认可；

(2) 钢质门制作单面钢质门套，颜色同门体颜色，门的开启方向均为向内，门体要求印门牌号；

(3) 钢质门颜色由招标人指定，中标人须提供三个以上色板供招标人选用；

(4) 钢质门锁具选用变码磁卡锁（学生宿舍及管理用房门），不安装猫眼和门铃。本次投标人使用的磁卡锁须与招标人现有设备相互兼容；具体施工前经招标人确认后方可施工，招标人目前采用浙江金华金信磁卡锁具有限公司“金信”牌产品。

2、中标人须按本招标文件的要求完成货物的设计、材料采购、生产加工、供货、运输、安装、质量安全、施工、试验、验收、售后服务、质保期内的保修等工作。按国家规范和相关标准要求提交所需的资料，所有资料还必须符合本招标文件的要求，无论其是否被明细列在合同文件中。

3、中标人应按顺序完成门框、门扇及门套、锁具安装校验、门洞口相关的恢复、产品保护、验收等全过程。

4、招标人如需做第三方检测，中标人负责因检测产生的一切费用。

5、中标人必须负责所提供的产品通过相关部门组织的验收，直至取得验收证书。产品保护、验收等一切费用包含在投标价中。

6、中标人负责产品安装验收合格移交招标人前的成品保护及质保期内的免费保修。

7、本招标文件只是对一些原则性问题作出要求，并不是详尽的要求，中标人有责任对货物符合技术规范、标准负责。

---

8、中标人需对产品的专利负责，并保证不伤害招标人的利益。在法律范围内，所有文字、商标和技术侵权造成的相关费用，由中标人全权负责。产品如因质量、色泽等问题遇第三方投诉，中标人负责解释、协调，产生任何不利于招标人的影响，中标人负全责。

9、产品标准和规范：

(1) GB17565-2007 《防盗安全门通用技术条件》  
(2) GA/T73-2015 《机械防盗锁》  
(3) GB50210-2001 建筑装饰装修工程质量验收规范中有关于特种门的验收规范

(4) ISO14025 环境标志国际标准 III 型环境标志证书要求

(5) 招标人认可的国家的其它权威标准

上述技术标准和规范如与国家最新标准相抵触或未能罗列完全时，以国家现行最新标准为准。

10、钢质防盗安全门均应有清晰牢固的标志。标志应有下列内容：

(1) 按 GB17565-2007 相关规定标了有关代号及标记；

(2) 生产厂名或专用商标或符号。

11、产品的防护、包装及运输

(1) 中标人在交货前须提供所供产品的具体防护措施供招标人认可，并对此工作负责。

(2) 所有产品应合理有效包装，在运输贮放过程中不产生变形，产品表面不受划伤；门框与门扇之间应捆扎，锁具等附件应单独包装；以使其有效防止各种损坏。

(3) 产品的包装费应包括在合同总价中，这些包装材料应属于招标人所有。

(4) 在包装箱中，应附有产品合格证书、产品质量保证书、产品说明书、装箱单、供货清单、有关的技术文件资料。包装箱外面应注明数量、产品名称、警示标记。

(5) 中标人应对产品的整个交货过程负责，包括运输、装卸及安全措施。

(6) 随包装箱带的文件、资料应防潮密封，并放置在包装箱内明显的地方。

12、到货验收

(1) 中标人应派专人配合招标人、监理在所供产品到招标人现场时进行到

---

货验收，且要满足监理对产品报验的要求。若发现任何损坏及质量问题，中标人应负责妥善处理直至招标人满意。此工作所发生的费用应由中标人自行承担。

- (2) 产品卸至招标人指定施工现场地点。
- (3) 所交的货物在招标人查验合格并接收后由中标人负责保管。
- (4) 钢质门验收由中标人承担一切费用，招标人给予配合。

### 13、验收合格的条件

- (1) 所供的产品符合产品标准和本招标文件及合同文件的要求。
- (2) 中标人的施工工作符合国家标准和规范。
- (3) 在验收过程中发现的问题已被解决并得到招标人的认可。
- (4) 所有合同中规定的货物和材料均已提交，所有施工工作均已完成。
- (5) 所供产品及施工已通过质监、招标人、监理等组织的相关验收。
- (6) 所有相关的技术文件及资料均已提交并得到接受。

### 14、售后服务

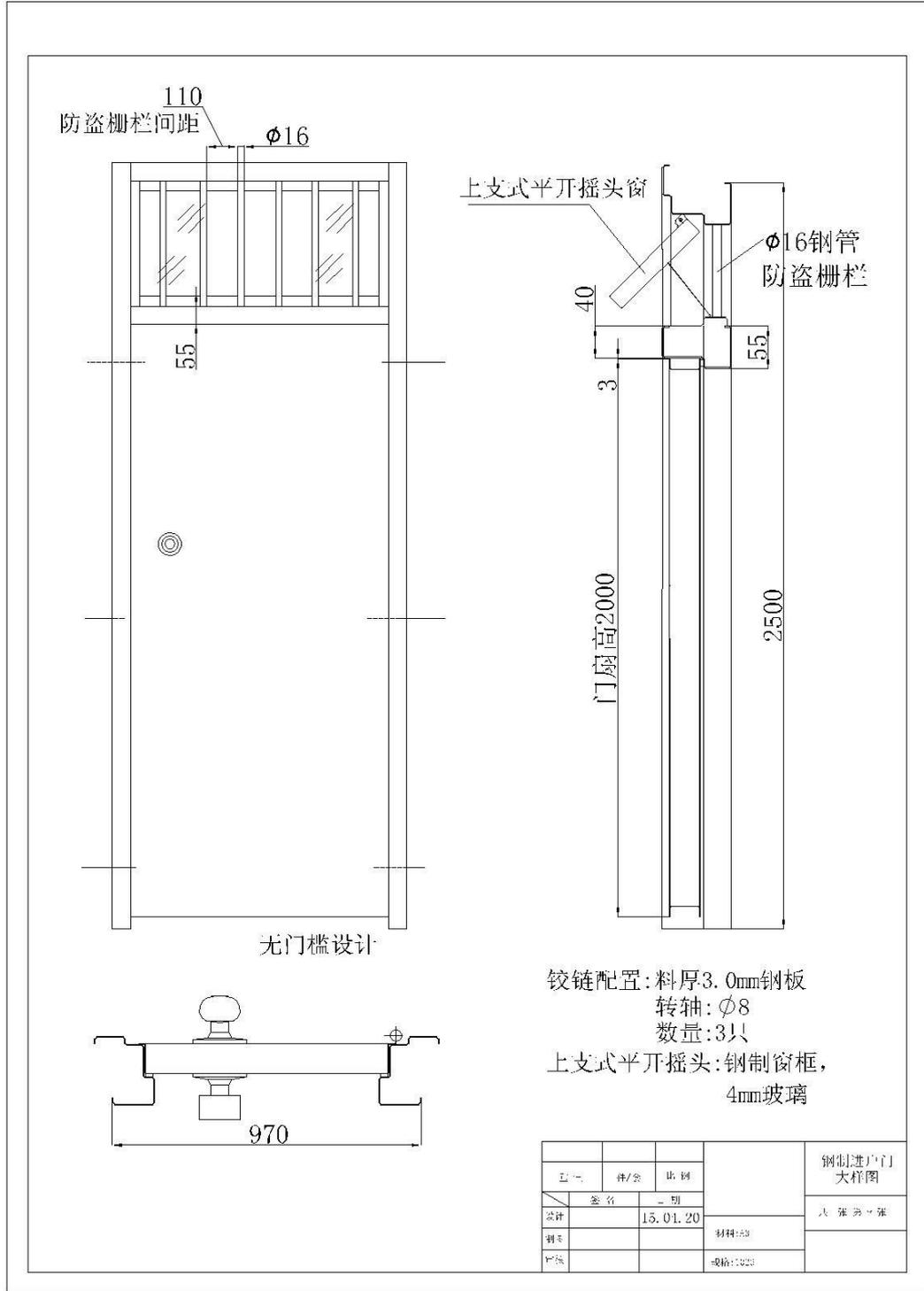
(1) 中标人在接到维修电话后 24 小时内赶到现场，提供不间断的服务直到结束。

(2) 维修过程中使用的材料色泽等应与原来的保持一致。维修后应做好现场的清洁工作。

(3) 中标人必须对合同中规定的货物提供 2 年的质保期。质保期内中标人须免费负责修理和替换任何由于产品自身的质量问题造成的损坏，并负责有关费用。

### 15、样品要求

中标人在供货前递交符合招标文件要求的钢质门样品一樘，样品上应贴上标签，标注品牌。中标人的中标产品经招标人确认后进行封样，作为对产品质量验收的依据。



注：样式如图，具体尺寸以设计图纸为准。

---

## 六、防火门

### 1、总体要求

本次招标范围中包含甲级和乙级钢质防火门，投标人选择的产品质量须符合国家标准，具体数量及尺寸详见图纸，每樘门尺寸以现场勘查实测为准。

### 2、技术要求

(1) 钢质防火门应按照国家标准及图集 12J609 设计、生产。防火门具有外观漂亮、结构牢固、优良的防火性能和隔热性能等特点。

(2) 门框、门扇内填充防火材料，产品表面采用高静电喷塑。

(3) 整体验收后符合二级防火标准。

(4) 门扇面板、门套面板均采用图纸设计中的材料。

(5) 耐火极限：甲级为 1.5h、乙级为 1.0h。

(6) 所有防火门的防火等级参见设计图纸。

(7) 执行防盗门 GB17565-2007、防火门 GB12955-2008 标准，凡未涉及到的内容以国家现行规范、规程为准。

(8) 所有材料均要求环保达标板材，甲醛释放量达到 E1 级标准；

### 3、样式颜色

防火门样式及门板、门框颜色：中标人须提供图册及色板供招标人选择，最终选择结果由招标人确定；要求按图纸要求制作，外观应光洁无毛刺、割角、拼缝应严实平整，图案美观大方，无死结、无虫眼腐朽现象、无明显的色差，贴面无脱胶或起翘现象。

### 4、安装调试、质保及售后服务要求

(1) 中标人须严格按照防火门安装规范，承担全部货物的安装工作。

(2) 中标人在安装前应对洞口尺寸进行现场测量，按实际洞口尺寸进行设计和生产。如实际洞口尺寸与招标尺寸有偏差，招标人不会因此问题增加任何费用给中标人。在施工过程中，如发生破坏建筑墙体，中标人须负责自行维修。

(3) 所有门下口应按要求填塞水泥砂浆，防火门门框灌浆并达到各项验收要求。

(4) 规范要求的检测试验费用包含于合同价中，中标后，如国家规范、行业标准、地方标准等有新增要求，中标人必须按照现行规范标准要求进行检测试验，相关费用不予调整。

(5) 质量保证期2年。在质量保证期内，如货物发生任何质量问题，中标人必须承担全部经济责任。

---

(6) 中标人应按合同规定的品种规格、质量标准向甲方提供全新优质货物。

## 5、样品送检

中标人须在供货前按招标人要求将所投产品的样品送至招标人指定第三方独立检测机构进行标后检测，检测费用由预中标人承担。

## 6、到货验收

(1) 中标人应派专人配合招标人、监理在所供产品到招标人现场时进行到货验收，且要满足监理对产品报验的要求。若发现任何损坏及质量问题，中标人应负责妥善处理直至招标人满意。此工作所发生的费用应由中标人自行承担。

(2) 产品卸至招标人指定施工现场地点。

(3) 所交的货物在招标人查验合格并接收后由中标人负责保管。

(4) 防火门验收由中标人承担一切费用，招标人给予配合。

## 7、验收合格的条件

(1) 所供的产品符合产品标准和本招标文件及合同文件的要求。

(2) 中标人的施工工作符合国家标准和规范。

(3) 在验收过程中发现的问题已被解决并得到招标人的认可。

(4) 所有合同中规定的货物和材料均已提交，所有施工工作均已完成。

(5) 所供产品及施工已通过质监、招标人、监理等组织的相关验收。

(6) 所有相关的技术文件及资料均已提交并得到接受。

## 8、售后服务

(1) 中标人在接到维修电话后 24 小时内赶到现场，提供不间断的服务直到结束。

(2) 维修过程中使用的材料色泽等应与原来的保持一致。维修后应做好现场的清洁工作。

(3) 中标人必须对合同中规定的货物提供 2 年的质保期。质保期内中标人须免费负责修理和替换任何由于产品自身的质量问题造成的损坏，并负责有关费用。

---

## 七、弱电工程

主要内容包括通讯及综合布线系统、无线网、安全防范系统，门禁、一卡通系统，详见图纸。

### 1、说明

本技术规格和要求提供的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文。投标人应保证所提供货物满足招标人使用要求及现行国家标准和相应的技术规范。

#### 1.1 环境和工作条件

除在技术规格中另有规定外，投标人提供的一切货物应能按下列条件运行：

- (1) 电源：动力 380V(±10%)、照明 220V(±10%)，50Hz。
- (2) 环境温度为：-20℃~+45℃。
- (3) 工作环境湿度：0-90%RH。

#### 1.2 质量保证

(1) 投标人提供的所有货物，其制造商应有完善的质量检测手段和质量保证体系，产品须符合国家标准。

(2) 投标人所提供货物的设计、制造、产品性能、材料的选择和材料的检验及产品的测试等，都应按国内外公认的现行标准和相应的技术规范执行。而这些标准和技术规范应为合同签订日为止最新公布发行的标准和技术规范。

(3) 供货前，投标人在中标后必须提供生产厂家针对本项目的质量保证书。质量保证书中应明确所提供产品的规格、型号及数量。

(4) 质量保证期：正常质量保证期为自综合布线系统安装、验收合格之日起两年。

### 2、主要技术参数及要求

2.1 投标人所提供的货物技术规格应符合招标文件中的技术规格和要求，如果投标人不能响应招标文件技术规格和要求的某项技术规格，投标人应在规格、技术参数偏离表中说明偏离情况；如果投标人不提供规格、技术参数偏离表说明偏离情况，则将认为提供的货物完全符合本招标文件的要求。所有货物如有变更由中标方提供技术图纸或技术核定单，由设计单位确认。

#### 2.2 技术规格及要求

##### 2.2.1 总体要求：

实施后的系统，将能够在现在和将来适应技术的发展，并且实现数据通信、语音通信、图像通信。

---

(1) 可靠性：系统设备应保证连续可靠地运行，当某一现场设备故障时，不影响整个系统的正常运行。

(2) 安全性：不同用户设置不同的口令和权限。

(3) 模块化：系统中除敷设在建筑内的线缆以外，其余所有的接插件都应是积木式的标准件，以便于管理和使用。

(4) 可扩展性：系统配置应留有扩展余地，以备后期扩容需要。预留网络数据传输接口。

(5) 易维护性：系统有关设备具有自检功能，可实现在线维护，不影响系统正常运行。

(6) 实用性：根据实际管理需要，实现对整个系统的日常管理和维护。

(7) 经济性：在满足上述条件和国家相关规范的前提下，做到合理配置，节约投资。

#### 2.2.2 材料要求：

网络、语音网络布线系统、安全防范系统，门禁、一卡通系统线缆等产品采用品牌为：德特威勒、泛达、西蒙。产品包括线缆、面板、模块、配线架、理线架、机柜等类；

(1) 网络采用六类标准；

(2) 按信息点数 100%配置跳线，弱电间信息点满配，中标人负责跳线制作、按照学校要求安装学校提供的网络设备及线缆连接、配线架、弱电间的标识等工作；

光缆为室外铠装单模光缆，24 芯。配机架式光纤终端盒，法兰盘为 st 品牌为菲泥特、博杨、山泽。提供所需所有尾纤。光缆品牌为长飞、立孚、康宁。

(3) 监控、电话布线采用网络线。

(4) 监控包括监控摄像头、24 口 POE 交换机、存储及硬盘等设备，布线采用网络线。学校现有平台为宇视 IMOS8000，为确保系统图像传输质量及设备兼容性，建议前端摄像机、网络存储及存储硬盘（6TB）选择与现有监控平台同一品牌产品。若供应商选择其他设备，必须与现有监控系统兼容，实现通过现有平台对视频监控系统的统一管理，实现所有设备的统一配置下发，统一升级等功能。如无法兼容，可能导致验收不通过。若是采用其他品牌须在投标文件中提供所投标产品的详细参数供评标专家评审。

(7) 一卡通通讯线为 RVV4x1.0，统一从宿舍淋浴间敷设至每层楼弱电间。

#### 2.3 优化设计要求

投标人应根据招标人提供的图纸进行优化设计，并结合现场实际情况进行优化设计，优

化设计应满足以下要求并经建筑设计单位认可：

(1) 在符合线缆相关测试标准的前提下，尽可能减少弱电间的数量；

(2) 单体建筑门厅入口如未设置门禁系统均预留门禁系统，投标人进行深化设计，提供图纸，管线均进入报价；

(3) 监控系统的要求：系统图像清晰稳定（含夜间），覆盖齐全，无死角，具备远程数据传输功能。监控数据保留按 1080P 4Mb 码流存储 30 天时间考虑，请各投标人根据本次招标要求，合理配置监控系统的后台存储设备（包括硬盘柜）及软件系统并进入报价。

序号	品目名称	技术参数 (如须提供证明材料，供货前提供即可)	单位	参考品牌型号
1	高清网络 红外球机	1. 具有不小于 500 万像素 CMOS 图像传感器； 2. ★内置 2.7mm-13.5mm 电动变焦镜头，支持 30 倍数字变倍，具有 1 个 RJ45 接口，1 个 TF 卡槽，1 个报警输入接口，1 个报警输出接口，1 个 RS485 接口； 3. 支持 H.265、H.264；分辨力不低于 1800TVL，亮度等级不低于 11 级，最低照度：≤0.01lx（彩色）、≤0.001lx（黑白），具有宽动态功能，分辨率不低于 2592*1944； 4. ★智能编码功能，在同一静止场景、相同图像参数，开启高级模式与普通模式相比，码率节约 90%，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识； 5. ★字符叠加功能，字体颜色、描边、背景、空心可设置，叠加的 OSD 可以在屏幕中滚动显示，可叠加图片格式的 OSD，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识； 6. 支持数字降噪、透雾、强光抑制、背光补偿、感兴趣区域、区域曝光功能；红外最远距离 50 米； 7. ★垂直旋转 0° -90°，水平旋转 0° -350°，水平手控最大速度不小于 60° /s，云台定位准确度 ≤0.1°，具有 1024 个预置位，MIC/扬声器处于云台上，可跟随云台转动，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识； 8. 支持人脸检测、客流统计、区域入侵、越界入侵、进入区域、离开区域智能行为分析功能； 9. 支持 TCP/IP、HTTP、HTTPS、RTSP、SIP、	套	宇视、 IPC-S645-IR /海康威视、 IDS-2PT3D80 IX-DE/大华、 DH-IPC-HDBW 8449E-ZRL

		<p>NTP 协议;</p> <p>10. ★支持密码复杂度提示、登录失败锁定、telnet 访问方式应默认关闭、认证模式支持（无、basic、digest）三种、网关 ARP 绑定功能，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识;</p> <p>11. ★支持 WIFI 热点功能，可通过连接外部 AP 预览图像和设置参数，并可对 WIFI 监听模式进行设置，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识;</p> <p>12. 支持 DC12V 或 POE 供电;</p>		
2	<p>高清网络 红外枪机</p>	<p>1. 具有不小于 400 万像素 CMOS 图像传感器;</p> <p>2. 2.7mm~13.5mm, 电动变焦;</p> <p>3. ★内置 1 个 GPU 芯片和 1 个拾音器, 具有 1 个 RJ45 接口、1 个音频输入接口、1 个音频输出接口、1 个 TF 卡槽、1 个报警输入接口、1 个报警输出接口, 提供第三方有权检测机构出具的检测报告, 且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识;</p> <p>4. 最低照度: 彩色<math>\leq 0.00051x</math>, 黑白<math>\leq 0.00011x</math>;</p> <p>5. 支持 H.265、H.264 视频编码, 支持三码流, 视频分辨率不低于 2688*1520;</p> <p>6. 支持走廊模式: 开启走廊模式之后, 监控画面可 90° 旋转并自动调整宽高比</p> <p>7. 具有宽动态自动切换功能, 当环境亮度变化时, 可自动开启/关闭宽动态;</p> <p>8. 夜视距离: 红外灯开启后, 可识别距离设备 100m 处人体轮廓</p> <p>9. ★设备支持以 IPSAN 或以 ISCSI 直存方式进行双路传输数据, 存储方式可设置为高端、基础、云存储。提供第三方有权检测机构出具的检测报告, 且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识;</p> <p>10. 支持越界检测、区域入侵、进入区域、离开区域、运动检测、遮挡检测、声音异常检测;</p> <p>11. 支持人脸抓拍, 可对经过设定区域的行人进行人脸检测和人脸跟踪, 当检测到人脸后, 可抓拍人脸图片, 抓拍图片数量可设, 可设置抓拍人脸小图;</p> <p>12. 支持人脸统计功能, 可对经过设定区域的行人进行人脸统计, 并可在监视画面上显示</p>	套	<p>宇视、 IPC-S2A4-IR /海康威视、 DS-2CD2T47W D-L/大华、 DH-IPC-HFW5 243DM-AS-PV -I2</p>

		<p>当前统计人数；</p> <p>13. ★支持非机动车、机动车及行人抓拍功能，可对监控区域内出现的自行车目标、电瓶车目标、三轮车目标、机动车目标及行人目标进行检测和抓拍，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>14. ★智能编码功能：在同一静止场景、相同图像参数，摄像机开启高级模式与普通模式相比，码率节约为 92%，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>15. 认证模式设置功能：可通过 IE 浏览器或客户端软件设置身份认证模式，设置选项包括无、Basic 和 Digest 三种</p> <p>16. 网关 ARP 绑定功能：可通过 IE 浏览器添加并绑定设备所在网段网关的 MAC 地址，其它终端设备使用正确的网关 MAC 地址即设备绑定的 MAC 地址则可正常访问设备</p> <p>17. ★视频内容保护功能：启用该功能时可对视频图像码流进行随机混淆处理，通过提取设备通信网络数据包方式获得的经过数字随机混淆处理的视频码流无法正常播放，从设备存储介质（SD 卡等）中直接拷贝和下载的视频数据，只有解码密钥的用户才能正常播放；视频码流中的解码密钥应能够周期性动态变化，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>18. 电源电压在 DC12V ±25%范围内变化，设备应能正常工作，支持 PoE 供电；</p> <p>19. ★外壳防护等级≥IP68，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识。</p>		
3	400 万超星光红外筒型网络摄像机	<p>1. 具有不小于 1/1.8 inch 逐行扫描 400 万像素 CMOS 图像传感器；</p> <p>2. 焦距范围：2.8~12mm，电动镜头，光圈：P-Iris；</p> <p>3. 图像分辨力不小于 1400TVL，亮度等级不小于 11 级；</p> <p>4. 最低照度：彩色：≤0.0005 lx；黑白：≤0.0001 lx；</p> <p>5. ★透雾自动切换：具有自动、关闭、开启光学透雾选项，等级 1~9 级可调，提供第三</p>	台	<p>宇视、IPC-E244-FW/海康威视、DS-2CD7A428 FWD-XZ/大华、DH-IPC-HFW8449K-ZVS-LED 室外摄像机</p>

	<p>方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>6. ★可将视频图像存储至 TF 卡或客户端，支持 TF 卡热插拔，最大支持 500GB TF 卡，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>7. ★支持五码流能力，主码流分辨率为 2560 × 1440，帧率为 30 帧/s，码率为 6Mbps；第二码流分辨率为 2560 × 1440，帧率为 30 帧/s，码率为 6Mbps；第三码流分辨率为 1920 × 1080，帧率为 30 帧/s，码率为 4Mbps，第四码流分辨率为 1920 × 1080，帧率为 30 帧/s，码率为 4Mbps；第五码流分辨率为 720 × 576，帧率为 30 帧/s，码率为 1Mbps，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>8. 在 IE 浏览器下，样机具有宽动态自动设置选项。在环境亮度变化时，可自动在宽动态关闭和开启间进行切换；</p> <p>9. 网络传输能力：设备和客户机之间用 300m 网线连接，在客户端连续发送 1000 个数据包，重复测试 3 次，每次丢包数应小于 1 个；</p> <p>10. 走廊模式：开启走廊模式之后，监控画面可 90° 旋转并自动调整宽高比；</p> <p>11. 支持智能行为分析功能：当以下的智能行为分析达到设定的阈值时，可通过客户端软件或 IE 浏览器给出报警提示。a) 区域入侵；b) 停车；c) 越界入侵；d) 人员聚集；e) 进入区域；f) 离开区域；g) 快速移动；h) 物品移除；i) 物品遗留；j) 徘徊；</p> <p>12. ★支持人脸检测功能：可对经过设定区域的行人进行人脸检测，抓拍；单场景最多同时抓拍 8 张人脸；支持人脸统计，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>13. ★支持人脸优选功能：可通过 IE 浏览器开启或关闭人脸优选功能，开启后具有效果优先、或速度优先设置选项，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>14. 具有客流统计功能且准确率 ≥ 99%；</p> <p>15. ★支持网关 ARP 绑定功能：可通过 IE 浏览器添加并绑定样机所在网段网关的 MAC 地址，其它终端设备使用正确的网关 MAC 地址</p>		
--	---	--	--

		<p>即样机绑定的 MAC 地址则可正常访问样机，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>16. 红外夜视距离:可识别距样机 100m 处的人体轮廓；</p> <p>17. ★支持智能编码功能：在同一静止场景、相同图像参数，样机开启 U-Code 高级模式与普通模式相比，码率节约为 90%，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>18. 支持存储卡分区功能：样机可在一张内存卡中实现图片和视频分区域存储；</p> <p>19. ★具有畸变矫正功能，，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>20. ★支持不低于 IP68 防护等级，工作环境 -45℃~60℃，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>21. ★网络摄像机内置 GPU 芯片，具备不少于 1 个音频输入接口、1 个音频输出接口，2 个报警输入接口、1 个报警输出接口、1 个 RJ45 接口、1 个 TF 卡槽，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>22. 电源适应性检验: 电源电压在 DC12V ±35% 或 AC24V ±35% 范围内变化时，样机应能正常工作。</p>		
4	视频管理授权软件	视频接入许可 100 路授权，无缝升级现有平安校园平台；	套	
5	存储管理授权软件	存储接入许可 1 路授权，无缝升级现有平安校园平台；	套	
6	IP SAN 存储主机	<p>1. ★具有 10 个千兆以太网接口、4 个 USB3.0 接口，4 个 RS232 接口、2 个 PCIE 插槽、4 个 SAS3.0 接口、4 个 HDMI 接口和 1 个防腐蚀检测预警模块，4U48 盘位前面板维护，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>2. ★具有双控制器采用双活模式，具有电源、风扇、电池、接口卡模块，支持磁盘、电源、风扇、电池的在线热插拔，具有双系统、双 BIOS、系统盘 RAID1 冗余功能，设备掉电后 BBU 电池会继续进行供电，在缓存中的数据应不丢失，可以通过数码管显示缓存数据的保</p>	套	<p>宇视、VX3048-V2\ 海康威视、DS-AH83048D-S/ 大华、DH-EVS7048D-R</p>

	<p>存进度，可查看断电前 1s 的视频录像，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>3. 可接入 SATA 硬盘、SAS 硬盘和 SSD 硬盘；支持不同品牌不同类型磁盘混插；</p> <p>4. ★支持 JBOD、RAID 0、RAID 1、RAID 5、RAID 6、RAID 10、RAID 50，RAID 阵列即建即用，可根据业务压力不同 RAID 阵列可自动动态调整重建速率，当 RAID 阵列出现故障失效时（拔出阵列中 2 块及以上磁盘时）RAID 中的录像可进行回放、录像仍然可写入 RAID 阵列业务不中断，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>5. 支持接入符合标准 Onvif、国标协议的 IPC 设备；</p> <p>6. 支持 ISCSI、NFS、CIFS、FTP、HTTP 协议，支持通过 iSCSI 协议将视频/图片采用块存储方式存储；</p> <p>7. 支持写入 640 路 4Mbps 视频流的同时转发 640 路 4Mbps 视频流并回放 320 路 4Mbps 视频流，或支持不低于 700MBps 的图片并发写入同时不低于 700MBps 图片的并发下载；</p> <p>8. 支持满覆盖、满即停存储模式，RAID 阵列业务负载均衡；</p> <p>9. ★支持实况功能、回放功能、录像下载功能、电视墙功能、语音对讲、云台控制、地图功能，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>10. 支持硬盘检测/预拷贝、硬盘漫游、磁盘休眠、磁盘顺序上电功能，支持网口聚合、负载均衡，支持 CPU 调频、风扇调速功能；</p> <p>11. ★支持 802.1x、防 ARP 攻击、HTTPS 安全链接、非法访问告警、强密码设置功能，支持存储数据保护功能当前设备硬盘无法直接从第三方服务器或 PC 机上读取硬盘数据，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>12. ★可通过数码管、指示灯、蜂鸣器告警、邮件告警、SNMP Trap、短信等告警方式进行告警，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p> <p>13. 可通过图形化管理方式、命令行管理方式、多设备集中监控管理工具进行管理；</p>		
--	--	--	--

		<p>14. ★平滑接入至现有平台，与现有存储实现N+M 存储备份功能，中标后提供测试；</p> <p>15. 配置与存储主机配套的冗余电池模块；</p> <p>16. 配置与存储主机配套的冗余 700W 电源模块；</p> <p>17. 配置存储机柜托盘；</p>		
7	存储硬盘	<p>1、监控级及以上一体化硬盘；</p> <p>2、6TB 硬盘，含硬盘安装支架；</p> <p>3、转速：7200RPM；</p> <p>4、★为保证存储系统稳定性及数据安全性，硬盘不得外购；</p>	套	与存储主机品牌保持一致
8	POE 接入交换机	<p>1 、整机交换容量不低于 3.3Tbps ，包转发率不低于 125Mpps, 设备固化千兆 POE 电口数≥24 个，千兆光口≥4 个，整机 POE 输出功率不低于 370W</p> <p>2、支持虚拟化技术（非堆叠技术），实现设备的多虚一功能，能够将多台交换机虚拟化为一台逻辑设备，可以实现一致的转发表项，使用与核心交换机同一技术；</p> <p>3、支持 VLAN 交换，支持基于 MAC/协议/IP 子网/策略/端口的 VLAN；支持 QinQ；支持动态聚合、手工聚合以及跨设备聚合；</p> <p>4 、 支持 IPv4 静态路由、RIPv1/v2，IPv6 静态路由、RIPng，支持 OSPF；</p> <p>5、支持 10KV 业务端口防雷能力，使其在比较恶劣的工作环境中也能极大的降低雷击对设备的损坏率，投标时提供官网截图；</p> <p>6、★支持 CPU 保护功能，支持链路聚合及聚合零丢包功能，提供第三方有权检测机构出具的检测报告，且检测报告上须有 CMA 及 CNAS 标识；</p>	台	华三、华为、锐捷 请根据设计，配置交换机数量并预留端口

		7、支持支持 ARP Detection 功能、 ARP 报文限速功能； 8、★提供工信部入网证证书复印件； 9、★支持 telemetry 流量可视化功能，提供官网截图证明；		
--	--	--	--	--

其余详见方案图纸。

- (4) 有系统的验收方案；
- (5) 有完整的优化设计方案图纸和文字说明。

## 2.4 技术标准

- (1) 《信息技术—客户通用电缆敷设要求》国际标准 ISO/IEC11801
- (2) 《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》GB/T50311-2000
- (3) 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013

上述标准、规范及规程仅是本工程的最基本依据，并未包括实施中所涉及的所有标准、规范和规程。而这些标准、规范和规程均应为合同签订之日为止时的最新版本。

## 3、技术文件要求

(1) 中标人在供货前必须按规定要求提供投标设备的详细技术资料。投标人提交的技术文件及产品样本必须是“原件”而不是“复制件”，其中包括货物的主要性能、技术参数、结构特点、适用范围等，所提供的参考资料应尽可能全面详细。

(4) 中标人应按每台 / 套设备给招标人提供一套完整的资料并随货物包装发运，其中包括设备安装前对安装环境的要求、操作手册、应用指南和服务、安装说明及示意图，产品合格证、使用说明书、装箱单、进口设备或者进口部件的原产地证明书、商检证明书等。

## 4、技术支持和服务

4.1 现场培训：中标人技术人员应免费对招标人技术人员进行现场技术培训，向招标人讲授说明设备的安装、操作、保养和应该注意的事项，使招标人能够尽快地熟悉设备的性能和使用。

### 4.2 质量保证期内的服务

- (1) 零、部件更换

---

对由于零、部件质量问题造成的零、部件损坏，中标人将提供现场服务，免费维修更换损坏的零、部件。由于招标人人为原因造成的零、部件损坏，中标人应及时对损坏零、部件作有偿的维修更换。更换后的质量保证期不少于一年。

#### (2) 软件升级

中标人有责任及时向招标人通报软件升级情况，中标人应免费提供软件升级服务。

#### 4.3 保修期内的服务

在保修期内中标人应继续对招标人使用过程中的设备损坏进行售后服务。

#### 4.4 保修外的服务

(1) 热线服务：中标人应提供一条热线电话以保证招标人及时要求服务。

(2) 备件服务：中标人应具备充分的备品、配件，及时向招标人提供技术和备件服务。

(3) 故障响应：

中标人所提供的设备发生故障后，招标人应立即通知中标人。对于操作故障中标人应在接到故障通知 1 小时内给予解答；

对于设备故障，中标人应在接到故障通知后 3 小时内派技术人员到达现场，并在半个工作日内排除故障。在接到招标人故障通知后，若中标人在应该到达现场的情况下而未能在 3 小时内到达现场，招标人有权要求中标人给予赔偿，具体做法是：从接到招标人故障通知之日的第 2 天起，每天赔偿招标人质量保证金的 2%。

4.5 其他服务：如招标人方要求中标人应提供与招标人原有相关系统集成服务。集成费在合同签订时商定。

### 5、包装与储运要求

#### 5.1 包装与保护

投标人应确保所提供的货物在装、卸、运输和储存过程中有足够的包装保护，防止货物受潮、生锈、被腐蚀、受到冲撞以及其他不可预见的损坏。货物的包装应为生产厂商出厂时的原包装。

#### 5.2 货物装箱清单及文件

货物包装箱内必须附有详细的装箱清单，主要设备、附件、各种零部件和消耗品有清楚的与装箱单相对应的名称和编号。在包装箱中必须有招标文件所要求的所有文件和资料。

#### 5.3 安装和调试

(1) 由中标人负责在招标人工地现场进行整个系统安装、调试及试运行，并负责协调行业部门验收合格后交付用户使用，安装为全包工程，其费用应包括在投标价格之内。

---

(2) 中标人应向招标人提供整个系统安装、调试及试运行的分阶段的计划表。

#### 5.4 验收

##### 5.4.1 综合布线

(1) 中标人应提供货物制造厂的出厂检验报告和合格证书及原厂商质保函，结果必须符合验收标准的要求。

(2) 系统安装调试结束后，中标人应对系统的性能进行测试和试验，所有网络信息点要求提供测试报告，福禄克测试仪要求百分之百通过。线缆连接、配线架的标识等采用不可脱落的方式。光缆提供衰减测试数据，需满足国标要求。

(3) 安装、调试、试运行（三个月）结束后，由中标人会同相关部门按验收标准进行联合验收，并办理使用许可证。

(4) 质量保证期：正常质量保证期为自综合布线系统安装、验收合格之日起叁年。

##### 5.4.2 监控

(1) 防范范围、重点防范部位和要害部门的设防情况、防范功能、以及技防设备的运行是否达到设计要求；

(2) 开通稳定运行时间的检测；

(3) 监控中心系统记录的质量和保存时间是否达到设计要求等；

(4) 对具有系统集成要求的系统还应检查系统的接口、通信功能和传输的信息是否达到设计要求。

(5) 系统功能检测：摄像机的防拆、防破坏等纵深防御功能检测；云台转动、镜头、光圈的调节、调焦、变倍，图像切换、防护罩功能的检测。

(6) 图像质量检测：在摄像机的标准照度下进行，进行图像的清晰度、灰度、系统信噪比、电源干扰、单频干扰、脉冲干扰等检测。

(7) 质量保证期：正常质量保证期为自系统安装、验收合格之日起叁年。

## 八、配电箱

### 1、说明

本技术规格和要求提供的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文。中标人应保证所提供货物满足招标人使用要求及现行国家标准和相应的技术规范。

#### 1.1 环境和工作条件

除在技术规格中另有规定外，中标人提供的一切货物应能按下列条件运行：

- (1) 电源：动力 380V(±10%)、照明 220V(±10%)，50Hz。
- (2) 环境温度：为：-20℃~+45℃。
- (3) 工作环境湿度：0~90%RH。

#### 1.2 质量保证

(1) 中标人提供的所有货物，其制造商应有完善的质量检测手段和质量保证体系，产品须符合国家标准。

(2) 中标人所提供货物的设计、制造、产品性能、材料的选择和材料的检验及产品的测试等，都应按国内外公认的现行标准和相应的技术规范执行。而这些标准和技术规范应为合同签订日为止最新公布发行的标准和技术规范。

(3) 供货前，中标人必须提供生产厂家针对本项目的质量保证书。质量保证书中应明确所提供产品的规格、型号及数量。

(4) 质量保证期：正常质量保证期为自合同所列的货物安装验收合格之日起不少于一年。

(5) 保修期：质量保证期满开始计算二年。

### 2、主要技术参数和要求

2.1 所有货物如有变更由中标方提供技术图纸或技术核定单，由建筑设计院确认。

#### 2.2 技术要求

##### 2.2.1 配电箱、柜型号见施工图

##### 2.2.2 主要技术参数

- |     |               |           |
|-----|---------------|-----------|
| (1) | 额定频率          | 50HZ      |
| (2) | 额定工作电压 (V)    | 380 / 220 |
| (3) | 额定绝缘电压 (V)    | 800       |
| (4) | 额定工作电流 (A)    | 见施工图      |
| (5) | 额定短路开断电流 (KA) | 见施工图      |

(6) 箱体：配电箱半周长 1 米以内，采用 1.2mm 厚冷轧板，超过 1 米采用 1.5mm 厚冷轧板，热镀锌处理。箱体尺寸应根据配线的规格、数量设计，留有足够的空间。

(7) 其他技术要求详见施工图纸。

## 2.3 主要元器件品牌选用

品牌推荐：

名称	型号 1	品牌 1	型号 2	品牌 2	型号 3	品牌 3
塑壳断路器	NSX	施耐德	Tmax T\Tmax	ABB	3VL	西门子
隔离开关	INS	施耐德	OT	ABB	3KD	西门子
小型断路器	iC65	施耐德	S200	ABB	5SY6	西门子
小型隔离	iINT	施耐德	SD200	ABB	5TL1	西门子
双电源切换	WTS	施耐德	OTM_C_D 3D	ABB	3KC	西门子
浪涌保护器	IPRU	施耐德	OVR	ABB	5SD74	西门子
多功能仪表	AT2000	合肥艾通	PD194E	江苏斯菲尔	PMC	深圳中电
防火漏电	DH-A	金特莱	LDT9007EH	北京利达	HS-L	上海华宿
消防电源监控	DH-A	金特莱	YJG6100	北京利达	HS-V	上海华宿
控制保护开关	SKB	上海凯保	XLCP5	扬州新菱	XPCS	江苏新晨
配电箱柜必须由具有资质的成套设备生产厂家提供，进场前需提供厂家相应资质文件，经建设单位确认后，方可用于本项目。						

说明：前 6 项必须选用同一品牌。

## 3、技术文件要求

3.1 中标人在供货前必须按规定要求提供投标货物的详细技术资料，其中包括货物的主要性能、技术参数、结构特点、适用范围等，所提供的参考资料应尽可能全面详细。

3.2 中标人应按每台 / 套设备给招标人提供一套完整的资料并随货物包装发运，其中包括设备安装前对安装环境的要求、操作手册、应用指南和服务、安装说明及示意图，产品合格证、使用说明书、装箱单、进口设备或者进口部件的原产地证明书、商检证明书等。

## 4、技术支持和服务

4.1 中标人须依照合同要求，派遣有经验的技术人员到招标人现场实施技术服务。

4.2 现场培训：中标人技术人员应免费对招标人技术人员进行现场技术培训，向招标人讲授说明设备的安装、操作、保养和应该注意的事项，使招标人能够尽快地熟悉设备的性能和使用。

#### 4.3 质量保证期内的服务

##### (1) 零、部件更换

对由于零、部件质量问题造成的零、部件损坏，中标人将提供现场服务，免费维修更换损坏的零、部件。由于招标人人为原因造成的零、部件损坏，中标人应及时对损坏零、部件作有偿的维修更换。更换后的质量保证期不少于一年。

##### (2) 软件升级

中标人有责任及时向招标人通报软件升级情况，中标人应免费提供软件升级服务。

#### 4.4 保修期内的服务

在保修期内中标人应继续对招标人使用过程中的设备损坏进行售后服务。

#### 4.5 保修外的服务

(1) 热线服务：中标人应提供一条热线电话以保证招标人及时要求服务。

(2) 备件服务：中标人应具备充分的备品、配件，及时向招标人提供技术和备件服务。

(3) 故障响应：中标人所提供的设备发生故障后，招标人应立即通知中标人。对于操作故障中标人应在接到故障通知1小时内给予解答；对于设备故障，中标人应在接到故障通知后3小时内派技术人员到达现场，并在半个工作日内排除故障。在接到招标人故障通知后，若中标人在应该到达现场的情况下而未能在3小时内到达现场，招标人有权要求中标人给予赔偿。

### 5、包装与储运要求

#### 5.1 包装与保护

中标人应确保所提供的货物在装、卸、运输和储存过程中有足够的包装保护，防止货物受潮、生锈、被腐蚀、受到冲撞以及其他不可预见的损坏。货物的包装应为生产厂商出厂时的原包装。

#### 5.2 货物装箱清单及文件

货物包装箱内必须附有详细的装箱清单，主要设备、附件、各种零部件和消耗品有清楚的与装箱单相对应的名称和编号。在包装箱中必须有招标文件所要求的所有文件和资料。

### 6、安装督导、现场调测及验收

6.1 货物到场后，由招标人、监理单位和中标人共同组成验收工作组进行初步验收，按标书及合同要求对所提供货物数量、质量、相关单证、产品说明资料等方面进行验收，初步验收合格后，须经招标人、监理单位和中标人在验收单上签字。

6.2 货物由中标人进行安装和调试。中标人须确保安装的设备通过供电部门和质检机构的检测和验收。由于中标人原因不能通过检测和验收的，由此引发的费用由中标人承担。

## 九、太阳能热水系统

### 1、热水用水量标准：

- 1) 本单体淋浴间设置定时集中热水给水供应系统，双管供水。热水供水温度采用60℃，冷水温度按5℃计。采用U型真空管太阳能集热器制备热水，配燃气热水器（容积式）辅助加热，与冷水末端用水点一致。结合建筑立面要求，太阳能集热器设于南侧屋面，单栋宿舍集热面积为225平方。
- 2) 单栋宿舍最大时耗热量为1867035.64kJ/h（518.62kW），最大时热水量为8.11立方/小时（60℃计）。
- 3) 太阳能采用强制循环间接加热系统，集热器采用U型真空管太阳能集热器。
- 4) 水压大于200kPa的用水点采用可调式减压阀控制供水压力不大于200kPa。
- 5) 计量：每间宿舍分别进行计量，集中热水供应范围内需设计量区域的计量方式按供、回水总管各设一个水表设计，并在此处采用远传抄表方式或IC卡计量。每个淋浴器设智能卡计量装置。设置能耗监测系统，各个计量点均设置监测计量水表。
- 6) 采用带恒温控制和温度显示功能的冷热水混合淋浴器。

### 2、技术参数要求：

- 1) 系统保证日供60℃以上的热水。
- 2) 辅助加热采用燃气热水器（容积式）。
- 3) 中标人提供的U型真空管太阳能集热器等技术参数，必须达到国家标准GB/T17049-200X的技术参数要求。
- 4) 集热联箱内胆采用厚度 $\geq 0.4$  mm的304-2B不锈钢板制造，外壳采用厚度 $\geq 0.4$  mm的彩光板制造，中间采用厚度 $\geq 50$  mm聚氨酯发泡保温。
- 5) 控制系统采用全自动控制系统，主要功能：
  - ①自动加水自动将集热器中的热水放到水箱里。
  - ②水循环自动控制根据各种情况自动控制集热系统的水循环，保证水箱里的水保持一定温度，并防止管道被冻坏。
  - ③控制辅助加热、循环泵。
  - ④用水循环，打开龙头即出热水（即一开就有热水功能）。
  - ⑤防空晒、防干烧。
- 6) 工程设计、制造及安装

- ①系统二次深化设计按照国家关于给排水规范标准进行设计。
- ②技术质量标准必须符合国家或行业现行相关技术规范标准。
- ③满足采购单位项目要求。
- ④ 严格按照 GB/18713-2002 国家太阳能热水系统规范进行安装施工。
- 7) 集热器支架采用 4 号国标热镀锌角钢支架现场焊接。
- 8) 管道
  - ①所有管道及配件采用国标 304 不锈钢管制作，所用管件必须为国标件。
  - ②管道保温太阳能热水系统的管道保温部分选用阻燃 B1 级橡塑保温棉，厚度不低于30mm，外包 $\geq$ 0.25mm 铝皮防护。
- 9) 主要设备品牌要求：
  - ①太阳能集热器：皇明、太阳雨、桑乐；
  - ②容积式水加热器：太行、特高、舍默尔；
  - ③燃气热水器（容积式）：威能、菲斯曼、瑞美；
  - ④热水循环泵：格兰富、荏原、DAB；

## 二、其它说明

- 1) 报价应包含招标范围内的全部内容，包含了全部设备及材料备品备件、辅材的提供、包装费、运杂费（运抵现场）、卸货费、运输保险费、安装费（包含现场垂直运输、施工用水、电等费用）、调试费、利润、税金、技术服务指导、售后服务与维保等一切费用。
- 2) 太阳能热水系统应安全可靠，中标厂家应对太阳能热水系统采取防冻、防结露、防过热、防雷、抗雹、抗风、抗震等技术措施。加热系统必须带有保证使用安全的装置，太阳能热水系统基座与主体结构连接牢固。支撑太阳能热水系统的钢结构支架和金属管路系统应与建筑物防雷接地系统可靠连接，集热器连接完毕后，应进行水压试验，水压试验应符合设计要求。
- 3) 中标人对所提供的太阳能热水系统质保2年及以上；另外，在设备投入使用前，对相关操作人员进行现场运行操作，常规故障处理、简单维护等方面的培训。
- 4) 其它未尽事宜，按图纸要求、国家和行业有关标准和规范中高标准执行。

### 三、技术标准和规范要求

本项目实施所涉及的技术标准和规范(含设计标准和规范、产品标准和规范、工程标准和规范、验收标准和规范等)必须符合国家有关条例和规范,至少应包括以下内 容:

《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019)

《真空管太阳能集热器》(GB/T17581-1998)

《太阳能热水系统设计、安装及工程验收技术规范》(GB/T18713-2002)

《太阳热水系统性能评定规范》(GB/T20095-2006)

《钢结构设计规范》(GBJ17-88)

《建筑荷载规范》(GBJ9-87)

《设备及管道保温技术通则》(GB4272-92)

《建筑防雷设计规范》(GB50057-94)

《全玻璃真空太阳能集热管》(GB/T17049)

## 第八章 投标文件格式

安徽大学龙河校区学生宿舍项目（204-205）施工总承包 施工招  
标

# 投标文件

（商务文件）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标函（不含报价）
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、项目管理机构
- 六、拟分包项目情况表
- 七、资格审查资料
  - （一）投标人基本情况表
  - （二）近年财务状况
  - （三）投标人近年完成的类似项目情况表
  - （四）项目经理近年完成的类似项目情况表
  - （五）投标人信誉情况
  - （六）拟委任的项目经理（项目技术负责人）简历
  - （七）项目经理承诺
- 八、商务文件详细评审资料
  - （一）投标人近年完成的类似项目情况表
  - （二）项目经理近年完成的类似项目情况表
  - （三）奖项、荣誉（如有）
  - （四）信用评价等级承诺（如有）
- 九、其他资料

## 一、投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究\_\_\_\_\_（招标项目名称）招标文件的全部内容，在考察工程现场后，愿以报价文件投标函中的投标总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

3. 工程质量：\_\_\_\_\_；工期：\_\_\_\_\_日历天。

4. 我方将与本投标函一起提交投标保证金，且承诺投标保证金转出账户真实有效。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

（5）在你方和我方进行合同谈判之前，我方将按照投标文件中填报人员及招标文件提出的最低要求填报派驻本标段的其他管理和技术人员及主要机械设备，经你方审批后作为派驻本标段的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。我方承诺除非招标文件另有约定，我方派驻本标段的项目经理及项目管理机构主要人员均为我单位在职人员（不含外聘人员、返聘人员、临时聘用人员）。如我方拟派驻的人员和设备不满足合同附件要求，你方有权取消我方中标资格；

（6）按照《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告 2016 年第 17 号）规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税（适用于注册地不在合肥市行政区域范围（含四县一市）的中标人）；

（7）投标报价中已包含招标文件公布的施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用。同时我方将按照招标文件要求对农民工工资进行办理专户设立、工资支付等事宜。

（8）工程竣工结算时，未落实的施工扬尘污染防治和建筑工人实名制管理措施项目，按清单所列金额从工程结算价款中扣除（本条适用执行合造价〔2021〕5号文项目）。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，符合资格审查条件（信誉最低要求），且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及招标文件、招标文件澄清、修改、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明或授权委托书

### 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_手 机 号 码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表  
人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（招标项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_投标有效期内\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

代理人身份证扫描件

单位章）

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖

或盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字

代理人身份证号码：\_\_\_\_\_

代理人手机号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月

日

注：

法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的还须提供授权委托书。

### 三、联合体协议书

牵头人（成员一）名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

成员二名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加

\_\_\_\_\_（招标人名称）（以下简称招标人）\_\_\_\_\_（招标项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。

现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：\_\_\_\_\_，具有\_\_\_\_\_资格，承担\_\_\_\_\_专业工程；

成员二名称：\_\_\_\_\_，具有\_\_\_\_\_资格，承担\_\_\_\_\_专业工程；

.....。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人（成员一）名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、投标保证金

如采用前附表中第一类形式的投标担保，投标人应在此提供银行回单的扫描件、基本账户开户许可证扫描件（或基本存款账户编号）。

如采用前附表中第二类形式的银行保函，投标人应在此提供基本账户开户许可证扫描件，同时将银行保函扫描件提供在投标文件中，格式见投标保函示范文本。

如采用前附表中第二类形式的担保机构担保或保证保险，担保机构担保或保证保险扫描件提供在投标文件中，格式见投标保函示范文本。

如采用前附表中第三类电子保函形式，系统自动抓取电子保函信息，投标文件无需提供。

#### 投标保函示范文本

编号：

致：受益人（招标人）名称

开立人获得通知，\_\_\_\_\_（投标人）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加编号为\_\_\_\_\_（标段编号）的\_\_\_\_\_（标段名称）投标（即“基础交易”）。

一、开立人理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，开立人在此同意向受益人出具此投标保函，本保函担保金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

二、开立人在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

- （1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- （2）投标人在中标后无正当理由不与招标人订立合同；
- （3）投标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- （4）投标人不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （5）发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；
- （4）声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；
- （5）书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：\_\_\_\_\_。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函

的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开立人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**注：1、允许投标人实际开具的银行保函或担保机构或保证保险机构出具的担保的格式与本文件提供的格式有所不同，但不得更改本文件提供的银行保函或担保格式中的实质性内容。**

**2、投标人开具的银行保函（或担保机构担保或保证保险）必须具有明确有效的查询途径（二维码；或网址链接及查询方式）。**

五、项目管理机构  
（一）项目管理机构组织机构图

<p>拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。</p>
<p>说明</p>

（二）项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

### 六、拟分包项目情况表

拟分包的工程项目	主要工程内容	预计造价(万元)	备注
			注：若无分包计划，则投标人应在本表填写“无”或“/”
拟分包工程造价合计（万元）			

## 七、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理(或注册建造师)		
统一社会信用代码				高级职称人员		
注册资本				中级职称人员		
基本账户开户银行				初级职称人员		
基本账户银行账号				技 工		
经营范围						
投标人关联企业情况	<p>投标人应提供关联企业情况，包括：</p> <p>（1）投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数__%以上的所有股东名称及相应股权比例；</p> <p>（2）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；</p> <p>（3）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。</p>					
备注						

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录1的要求在本表后附资质证书副本、安全生产许可证、营业执照副本等材料。接受联合体的，联合体成员分别填写。

(二) 近年财务状况 (如有)

(三) 投标人近年完成的类似项目情况表

业绩编号	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理 (或注册 建造师)	
技术负责人	
监理单位及联系 电话	
总监理工程师及 电话	
项目描述	
备注	资格审查用业绩

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录3的要求在本表后附相关证明材料。

(四) 项目经理类似业绩和近年完成的类似项目情况表

业绩编号	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理（或注册建造师）	
技术负责人	
监理单位及联系电话	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	资格审查用业绩

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录5的要求在本表后附相关证明材料。

### (五) 投标人信誉情况

投标人无需提供相应资料，在投标函中提供承诺即可。如承诺与实际不符，则视为投标人弄虚作假骗取中标，其投标保证金按规定予以处理。

(六) 拟委任的项目经理（项目技术负责人）简历

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		单 位 职 务		拟在本标段 工程担任职务	
毕业学校	____年__月毕业于____学校____专业，学制__年				
经 历					
时 间	参加过的工程项目名 称	签约合同价金 额（万元）	担任职务	发包人及联系电话	
获奖情况					
说明在岗情况	<input type="checkbox"/> 目前未在其他项目上任职，现从事工作为：_____ <input type="checkbox"/> 目前虽在其他项目上任职，但本项目中标后能够撤离，目前任职项目：____，担任职位：____。				

1. 本表应填写项目经理和项目技术负责人相关情况。
2. 投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录5、附录6的要求在本表后附相关证明材料，对于前附表附录5中的相关证明材料如投标文件已经提交，可不重复提交。

### (七) 项目经理承诺

致：\_\_\_\_\_ (招标人名称)

本人作为拟委任的项目经理，现郑重承诺如下：

一、投标文件中提供的项目经理业绩已经本人核实，工程实施过程中项目经理确为本人，合同（或竣工相关资料证明）履约过程中涉及的本人签字均为该工程实施时段所签，真实无误，不存在虚假和挂靠现象，也不存在为投标而造假的行为。

二、目前无在岗项目或虽在其他项目上担任项目经理岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。

三、以上承诺如果发现虚假现象，本人愿意承担相应法律责任，并随时无条件配合贵方调查取证。

项目经理：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本页后附项目经理身份证复印件或扫描件

## 八、商务文件详细评审资料

### (一) 投标人近年完成的类似项目情况表

业绩编号	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理 (或注册建造师)	
技术负责人	
监理单位及联系 电话	
总监理工程师及 电话	
项目描述	
备注	商务文件评分用业绩

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录3的要求在本表后附相关证明材料。

(二) 项目经理类似业绩和近年完成的类似项目情况表

业绩编号	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理 (或注册建造师)	
技术负责人	
监理单位及联系 电话	
总监理工程师及 电话	
项目描述	
备注	商务文件评分用业绩

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录 5 的要求在本表后附相关证明材料。

(三) 奖项、荣誉 (如有)

(四) 信用评价等级承诺 (如有)

致: (招标人)

我单位参与 (招标项目名称) 投标, 现郑重承诺如下:

我单位承诺, 本次投标所提供企业信用评价结果查询无误且真实有效, 否则承担相应法律责任。

序号	获得评价级别(AAA 或 AA)	评价等级出处 (合肥市城乡建设局官网)	房建专业或市政专业或装饰企业分级
1		合肥市城乡建设局官网	

投 标 人: \_\_\_\_\_ 名称 (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ 签字或盖章

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_

备注:

1. 投标人按照要求自行提供信用评价承诺。
2. 投标人提供的信用评价级别以投标截止时间前, 合肥市城乡建设局官网最新公布的合肥市施工总承包企业或装饰企业信用综合评价结果的通知为准。
3. 若发现投标人提供虚假资料谋取中标, 招标人有权取消其中标(或中标候选人)资格, 并将报监管部门处理。

投标人根据自身情况可以自行增加相关内容, 如无, 本节可以不附。

## 九、其他资料

投标人对照评标办法要求，自行提供其他相关资料（如有）

注：对照评标办法要求，由投标人自行提供相关证明或资料。如证明或声明或资料与实际不符，将被取消投标或中标资格，其投标保证金按规定予以处理。

安徽大学龙河校区学生宿舍项目（204-205）施工总承包

施工招标

投标文件

（报价文件）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标函
- 二、工程量清单报价书
- 三、其他资料

## 一、投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究\_\_\_\_\_（招标项目名称）招标文件的全部内容，在考察工程现场后，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）的投标总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2. 我方已按招标文件要求详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。

3. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、工程量清单报价书

### 投标总价

招标人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制人：\_\_\_\_\_（盖造价专业人员执业专用章或电子执业章）

编制时间：\_\_\_\_\_年 月 日

## (一) 投标报价说明

工程名称：

第 页 共 页

1. 本报价依据本工程招标文件中投标须知、合同文件、计价依据及工程造价确定等有关条款进行编制。
2. 工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价，均包括人工费、材料费、机械费、综合费、施工期内的风险金等全部费用。
3. 措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。
4. 其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工所必须发生的其他费用。
5. 本工程量清单报价表中的每一单项均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。
6. 本报价的币种为人民币。
7. 投标人应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。

(二) 建设项目投标报价汇总表

工程名称：

第

页共 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
合计				

(三) 单项工程投标报价汇总表

工程名称：

第

页共 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
合计				

(四) 单位工程投标报价汇总表

工程名称：

标段：

第

页共 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	不可竞争费		
3.1	安全文明施工费		
3.2	环境保护税		
4	其他项目		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金		
工程造价=1+2+3+4+5			

(五) 分部分项工程量清单计价表

工程名称:

标段:

第

页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价

(六) 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:

标段:

第

页共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编码	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	综合费	人工费	材料费	机械费	综合费		
人工单价		小计											
( )元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				

	其他材料费				
	材料费小计				

(七) 措施项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第

页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
合 计					

(八) 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第

页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
合 计					

(九) 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

标段：

第

页共 页

序号	项目名称	金额(元)
合 计		

(十) 暂列金额明细表

工程名称：

标段：

第

页共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

(十一) 专业工程暂估价计价表

工程名称: \_\_\_\_\_ 标段: \_\_\_\_\_ 第 页

共 页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
合 计				

(十二) 计日工表

工程名称: \_\_\_\_\_ 标段: \_\_\_\_\_ 第 页

共 页

编 码	项目名称	单位	数量	综合单价	合价(元)
一	人工				
人工费小计					
二	材料				
材料费小计					
三	施工机械				

施工机械费小计	
合 计	

(十三) 总承包服务费计价表

工程名称: \_\_\_\_\_ 标段: \_\_\_\_\_ 第 页  
共 页

序号	工程名称	项目价值(元)	服务内容	费率(%)	金额(元)
合 计					

(十四) 税金计价表

工程名称: \_\_\_\_\_ 标段: \_\_\_\_\_ 第 页  
共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费			
合 计					

(十五) 材料 (工程设备) 暂估单价一览表

工程名称: \_\_\_\_\_ 标段: \_\_\_\_\_ 第 \_\_\_\_\_ 页

共 \_\_\_\_\_ 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量	单价(元)

(十六) 发包人提供材料 (工程设备) 一览表

工程名称: \_\_\_\_\_ 标段: \_\_\_\_\_ 第 \_\_\_\_\_ 页

共 \_\_\_\_\_ 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注





(十九) 异常低价评审表

单位工程名称	
单位工程投标报价（元）	
最高投标限价（控制价）对应单位工程价格（元）	
降低工程造价的说明	
承诺	1. 我公司对该表提供的内容及相关资料均属实； 2. 我公司承诺没有招标文件约定的降低投标报价的禁止情形。 3. 我公司承诺具备合同履行能力及工程质量安全控制能力。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

1. 投标人根据其单位工程报价情况，确定是否提供；
2. 此表格后附异常低价评审的相关证明材料；
3. 每个单位工程独立制表；
4. 若投标人提供的相关资料与承诺不符，视同弄虚作假并上报监管部门调查处理。
5. 投标人在制作投标文件时该页可放置在报价文件中。

## （二十）投标报价需要说明的其他资料

投标人认为需对其投标报价进行其他补充说明及证明材料。

投标人在制作投标文件时该页可放置在报价文件：投标所需证明材料中。

安徽大学龙河校区学生宿舍项目（204-205）施工总承包 施  
工招标

投标文件

（技术文件）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、施工组织设计（其内容和目录由投标人根据招标文件要求自行编制）
  - 附表一 拟投入本标段的主要施工设备表
  - 附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表
  - 附表三 劳动力计划表
  - 附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图
  - 附表五 施工总平面图
  - 附表六 临时用地表
- 二、新材料、新工艺、新技术应用（如有）
- 三、其他内容

## 一、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 工程概况；
- (2) 主要施工方案与技术措施；
- (3) 主要物资供应计划；
- (4) 主要施工机械、设备进场计划；
- (5) 劳动力安排计划；
- (6) 确保工程质量的技术组织措施；
- (7) 确保安全生产的技术组织措施；
- (8) 确保工期的技术组织措施；
- (9) 确保文明施工的技术组织措施；
- (10) 施工总平面布置图；
- (11) 重点、难点；
- (12) 危大工程安全管理；
- (13) 招标文件规定的其他内容。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表,说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图,绘出现场临时设施布置图表并附文字说明,说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间

## 二、新材料、新工艺、新技术应用（如有）

格式自拟（如有）。

如投标人未提供本表或未在本表填写，视同投标人本项目无上述情况。

### 三、其他内容

投标人根据自身情况及投标文件要求增加相关内容,包括不限于质量标准承诺及措施、缩短工期方案。